



# WARSZAWSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY

ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa

## ZAPYTANIE OFERTOWE

(dla zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości kwoty 30.000 euro)

### ZAMAWIAJĄCY:

Znak sprawy: ATT/2018/EL/8098

<b>Warszawski Uniwersytet Medyczny</b> ul. Żwirki i Wigury 61 02-091 Warszawa REGON: 000288917 NIP: 525-00-05-828	<b>Osoba do kontaktu z Wykonawcami</b> Tel: 797 602 631 Rafał Kundera e-mail: att.nieruchomosci@wum.edu.pl Dział Technicznego Utrzymania Obiektów ul. Żwirki i Wigury 81, 02-091 Warszawa
---	--

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wyceny nieruchomości dla zabezpieczenia wierzytelności banku, dla siedmiu nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, opisanych w tabeli poniżej:

Lp	Ulica	Grunt w ha	Pu budynku w m <sup>2</sup>	ID / Opis gruntu/budynku	Księga wieczysta	Rejestr zabytków/ewidencja
1	W. Oczki	0,4676		2-01-02. 3. Grunt zabudowany	WA1M/00426622/2	
	W. Oczki 1		2 538,55	2-01-02. 3. 7 Zakład Medycyny Sądowej		
	W. Oczki 1A		1 216,59	2-01-02. 3. 1 "Dom Medyków"		
	W. Oczki	0,1196		2-01-02. 1/2 Grunt zabudowany		
	W. Oczki 3		1 910,31	2-01-02. 1/2. 1 Instytut Medycyny Społecznej.		
2	S. Banacha	0,0288		2-02-08. 34. Grunt zabudowany	WA1M/00374931/1	
	S. Banacha 20		2180,00*	2-02-08. 34. 1. budynek mieszkalny		
3	Litewska	0,2046		5-05-11. 5/2. Grunt zabudowany	WA4M/00459408/7	A-543
	Litewska		26,16	5-05-11. 5/2. 6 Bud. agregatu prądotwórczego		A-543
	Litewska		384,67	5-05-11. 5/2. 2 B. szpitala patomorfologia		A-543
	Litewska		113,39	5-05-11. 5/2. 3 Budynek		A-543
	Litewska		11,31	5-05-11. 5/2. 4 Budynek gosp		A-543
	Litewska			5-05-11. 5/2. 5 Budynek gosp		
	Litewska		27,70	5-05-11. 5/2. 8 Budynek stacji traf.		A-543
	Litewska 14		1 951,90	5-05-11. 5/2. 10 Szpital		SRO09681
	Litewska 16		2 283,29	5-05-11. 5/2. 11 Szpital		SRO10929
4	Karolkowa	0,4386		6-03-13. 82. Grunt zabudowany	WA4M/00146446/1	
	Karolkowa 84		2 155,80*	6-03-13. 82. 2 Dom studenta 2bis		
	Karolkowa 84		3 309,74*	6-03-13. 82. 1 Dom studenta 2		
5	Batalionu AK "Pięść"	0,2162		6-06-08. 70. Grunt zabudowany	WA4N/00384397/9	
	Batalionu AK "Pięść" 9		3 209,34*	6-06-08. 70. 1 Dom studenta 1		
6	E. Ciołka	0,9079		6-06-07. 51/1. Grunt zabudowany	WA4M/00317854/1	
	E. Ciołka 27		3 139,72	6-06-07. 51/1. 1 Kompleks Dydaktyczny		
7	Dalibora	1,6329		6-06-03. 15. Grunt zabudowany	WA4M/00328088/0	WOL
	Dalibora		3 405,50*	6-06-03. 15. 1. Budynek niemieszkalny		34356

\* - brak dokumentacji technicznej, parametr wynikający z oświadczenia / informacji kierownika jednostki administrującej

w 7 odrębnych opracowaniach po 3 egzemplarze każdy.

Wycena dokonywana jest dla celów określenia wartości nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzycelności banku.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Informacje, dokumenty i materiały niezbędne do wykonania zamówienia, w tym odpisy z ksiąg wieczystych i wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.**

Zamawiający posiada dokumentację techniczną budynków dla nieruchomości z pozycji: 1, 3, 6, dla nieruchomości z pozycji: 4, 5 - Zamawiający posiada oświadczenie kierownika jednostki administrującej o powierzchni użytkowej budynku, dla nieruchomości z pozycji: 2 i 7, Zamawiający posiada informację kierownika jednostki administrującej o powierzchni użytkowej budynku.

Zapytanie ofertowe jest ograniczone wyłącznie do rzeczoznawców majątkowych, z województwa mazowieckiego, mających uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, którzy zdali egzamin z zakresu wyceny nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzycelności bankowych z listy Związku Banków Polskich.

## II. KRYTERIA OCENY OFERT ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: Cena 100%
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie wybrana oferta z najniższą łączną ceną brutto.
3. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100 pkt, każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, obliczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = X_A = \frac{\text{cena}_{\min}}{\text{cena}_{\text{badana}}} \times 100 \text{pkt}$$

4. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, kryterium rozstrzygającym będzie termin wykonania zamówienia.

## III. WYBÓR WYKONAWCY I SPOSÓB OGŁOSZENIA

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej zaproszeniu.
2. **Zamawiający wyklucza z udziału w postępowaniu wykonawców, którzy przy wykonywaniu zlecenia na rzecz Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, przekroczyli umowny termin jego wykonania.**
3. O wyborze Wykonawcy Zamawiający poinformuje poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie [www.wum.edu.pl](http://www.wum.edu.pl)

## IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszego zaproszenia.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania/komputerze lub ręcznie w sposób czytelny wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia
5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania ofert, a upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów dołączonych do oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Oferta musi być oznaczona znakiem sprawy ATT/2018/EL/8098
8. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
9. Zamawiający w toku badania ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **V. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

1. Dla potrzeb niniejszego postępowania, Wykonawca na druku Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do zaproszenia, zobowiązany jest na podstawie kalkulacji szczegółowej, podać łączną cenę ofertową netto, kwotę podatku VAT oraz cenę z VAT.
2. W cenie ofertowej Wykonawca zobowiązany jest ująć wszystkie przewidywane koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów zaproszenia i wzoru umowy, w tym koszty bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa.
3. Ceny należy podać w złotych polskich.
4. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie

## **VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć, nie później niż do dnia **02.08.2018** r. do godz. 15:00
2. **Ofertę prosimy złożyć drogą elektroniczną (podpisaną w formacie PDF) na adres e-mail: att.nieruchomosci@wum.edu.pl (prosimy oznaczyć ofertę w tytule wiadomości „oferta, nr sprawy ATT/2018/EL/8098”)**
3. W przypadku wyboru przez Wykonawcę elektronicznej formy dostarczenia oferty, Zamawiający może zażądać dostarczenia oryginału oferty w terminie nie późniejszym niż do dnia podpisania umowy.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:
  - a. wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert
  - b. zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.

## **VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W celu potwierdzenia, że oferta odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć potwierdzenie posiadania wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do udzielenia zamówienia.

## **IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zm.), ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 178, poz. 1478).
3. **Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.**
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. wzór umowy
3. Klauzula informacyjna zgodna z art. 13 Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WUM**

W związku z wejściem w życie nowych przepisów o ochronie danych osobowych (RODO) - prosimy o zapoznanie się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych w Warszawskim Uniwersytecie Medycznym.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych - RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Warszawski Uniwersytet Medyczny (WUM), ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, reprezentowany przez Rektora.
2. W WUM powołany został Inspektor Ochrony Danych (IOD) z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail [iod@wum.edu.pl](mailto:iod@wum.edu.pl), adres: ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, tel. (22) 57 20 320.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań statutowych i usług Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego wymienionych w ustawie prawo o szkolnictwie wyższym, na podstawie art. 6 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane innym podmiotom zewnętrznym z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji ww. celów oraz obowiązków archiwalnych i statystycznych Administratora, jak również dla udokumentowania działalności Uniwersytetu, a w przypadku udostępnienia danych w celu informacyjnym - do czasu wycofania zgody.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora Danych dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych,
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzasadnione jest, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Administratora Danych niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Pana/Pani dane osobowe mogą być przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym. W takim przypadku przekazanie danych odbywać się będzie w oparciu o stosowną umowę pomiędzy administratorem danych a odbiorcą, która zawierać będzie standardowe klauzule ochrony danych przyjęte przez Komisję Europejską.
10. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

  
**ZASTĘPCA KANCLERZA  
DS/ EKSPLOATACJI**  
**mgr Jan Matlachowski**