

Załącznik nr 1

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta dnia2015r. po przeprowadzeniu postępowania w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)

pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, nazywanym w treści umowy Zamawiającym, posiadającym REGON 000288917, NIP 525-00-05-828, który reprezentuje:

.....

a

.....z siedzibą..... wpisaną pod numerem; posiadającą REGON: oraz NIP:, zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ”, którą reprezentuje:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy, jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej, modernizacji systemu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Centrum Dydaktyczne i łączniku Rektorat / CD, pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji prac, wykonanie robót budowlanych objętych projektem, zwane w dalszej części umowy jako przedmiot umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 oraz z treścią oferty z dnia, stanowiącą załącznik nr 1.

§ 2

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem (w tym branżowymi kierownikami robót o stosownych uprawnieniach), wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że sprzęt oraz urządzenia, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
4. Wykonawca od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do momentu zakończenia prac ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z winy Wykonawcy na tym terenie oraz za uszkodzenia istniejących urządzeń i instalacji. Wykonawca odpowiada także za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników i podwykonawców Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy. Zmiana Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy, wykaz osób które będą wykonywały usługę w imieniu Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działania w budynku.
9. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na własny koszt. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania zakresu przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie Uczelni i wypełnianie przez nią zadań statutowych.
13. Wykonawca oświadcza, że wyznaczoną osobą do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest tel.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia instalacji, urządzeń i pomieszczeń w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy pełnił będzie tel.

§ 4

Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Termin realizacji, odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia(maksymalnie dni od daty zawarcia umowy). Termin ten obejmuje również okres odbioru, o którym mowa w ust. 2 oraz okres niezbędny do usunięcia ewentualnych usterek.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, składając równocześnie wszystkie niżej wymienione dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Wykaz przekazywanych dokumentów:
 - a) Uzgodniony, zatwierdzony Projekt – 4 egz.;
 - b) Atesty na wbudowane materiały i urządzenia – 1 egz.;
 - c) Protokoły z prób i pomiarów sprawdzających – 2 egz.;
 - d) Instrukcje obsługi urządzeń – 1 egz.;

- e) Wydruk z wykonanych testów – 2 egz.;
 - f) Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej w plikach *.DWG oraz *.PDF przekazana na płycie CD/DVD lub USB – 1 kpl.
4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 4 dni od daty jego przekazania. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający na piśmie poda przyczyny odmowy odbioru, z wyznaczonym terminem usunięcia stwierdzonych usterek. Usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze nie przedłuża terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1.
 5. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez pracownika Biura Eksploatacji, Administratora budynku i zatwierdzonego przez Kierownika Biura Eksploatacji, a w przypadku nieobecności przez osoby pełniące ich obowiązki.
 6. Za termin odbioru usługi uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie złotych brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT% w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie brutto stanowi maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich i innych praw do dokumentacji projektowej, prawa własności nośników przekazanych Zamawiającemu, na których utrwalono dokumentację, oraz pełnienie nadzorów autorskich przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wartość przedmiotu umowy o której mowa w ust. 1 została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy z dniar. stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

§ 7.

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 płatne po wystawieniu faktur VAT i złożeniu kompletu dokumentów w Kancelarii Uczelni.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od daty złożenia w Kancelarii Uczelni, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 09, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oryginału protokołu odbioru usługi.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez osoby wskazane w umowie jako upoważnione ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy.
4. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie oryginału faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

6. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

§ 8.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia i utrzymania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez okres realizacji przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
 - 1) złożenia przed podpisaniem umowy w Biurze Eksploatacji WUM kserokopii ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 200.000,00 złotych, z aktualnym dowodem wpłaty. Dokumenty muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 2) złożenia w Biurze Eksploatacji WUM na co najmniej 2 dni robocze przed wygaśnięciem terminu ważności dotychczasowej polisy, kserokopii dokumentów przedłużających ważność polisy lub nowej polisy na kolejny okres obowiązywania ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem.
2. Niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań umownych ujętych powyżej, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia. Odstąpienie, o którym tu mowa, będzie kwalifikowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w rozumieniu § 9 ust. 1 pkt 2.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad w ramach gwarancji lub rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów określonych w § 10 ust. 4.
3. W przypadku nie wykonania poszczególnego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z wymaganiami producenta określonymi w warunkach gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej bezpośrednio przy zapłacie faktur VAT dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

§ 10.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że elementy i zainstalowane urządzenia są fabrycznie nowe i wolne od wad oraz że mogą być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady na użyte materiały, zainstalowane urządzenia oraz dostarczony sprzęt na okres 36 miesięcy.
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o wadzie najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty jej wykrycia – telefonicznie nr oraz pocztą elektroniczną e-mail na adres: lub faksem nr Datą zgłoszenia wady jest data wysłania wiadomości pocztą elektroniczną lub data nadania faksu. Jeśli wada została zgłoszona pocztą elektroniczną i faksem o dacie zgłoszenia wady przesądza data wcześniejszego zgłoszenia.
4. Naprawy gwarancyjne oraz obowiązkowe przeglądy gwarancyjne stanowią koszt Wykonawcy i wykonywane będą w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, w miejscu, w którym przedmiot umowy jest używany, chyba że sprzeciwia się temu istota uszkodzenia. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania przedmiotu Umowy, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca od chwili wydania niesprawnego elementu przedmiotu umowy upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy do chwili dostarczenia przedmiotu umowy na miejsce wskazane przez Zamawiającego, po dokonaniu naprawy lub wymianie na nowy egzemplarz wolny od wad.
5. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania czwartej naprawy elementu przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca jest zobowiązany wymienić wadliwy element przedmiotu umowy na nowy wolny od wad w terminie pisemnie uzgodnionym przez Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Naprawy w okresie gwarancyjnym i obowiązkowe przeglądy gwarancyjne wykonywać będzie:
....., ul.,
nr tel. nr faks
adres e-mail:
w dniach: od poniedziałku do piątku, w godzinach: 08:00- 16:00
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo do rękojmi za wady fizyczne.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości zł, słownie: złotych (10% wartości brutto sumy wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust 1 Wykonawcy w zaokrągleniu do dziesiątek zł). Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie pieniądza najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru. Pozostała część tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwolnione najpóźniej w 15 dniu po upływie okresów rękojmi wskazanych w § 10 ust. 2.
4. Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionej w pieniądzu nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.



§ 12.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.
2. Z dniem podpisania protokołu odbioru, w ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami powstałymi w ramach realizacji umowy oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek, opracowań tych utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
 - 2) wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot utworów i innych inwestycji Zamawiającego,
 - 3) przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w projekcie,
 - 4) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
 - 5) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet),
 - 6) korzystanie z projektu po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1 – 5.
4. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie wykonanego projektu budowlanego, w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie projektu budowlanego przy opracowywaniu dokumentacji o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskaniu przez Zamawiającego przyjęcia przez właściwy organ administracji publicznej bez zastrzeżeń, zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych objętych projektem budowlanym lub uzyskaniu pozwolenia na budowę i innych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i postanowień.
5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonana dokumentacja projektowa (w tym objęte nią utwory) nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.
6. W przypadku gdy, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca wykona na rzecz Zamawiającego zmiany w dokumentacji projektowej, wówczas przeniesienie praw autorskich wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, w ramach wynagrodzenia umownego, na zasadach określonych w ust. 3 - 5 następuje z datą przekazania Zamawiającemu zmienionej dokumentacji projektowej (1 egz. w formie elektronicznej i 4 egz. w formie papierowej). W tym samym dniu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych Zamawiającemu, na których została utrwalona zmieniona dokumentacja projektowa.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być sędowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i dwóch – dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

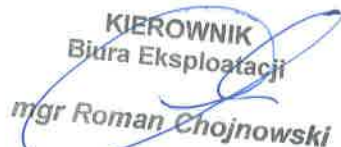
WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

KWESTOR


mgr Jolanta Ilków
21 GRU. 2015

**Akceptuję pod względem
formalno-prawnym**


KIEROWNIK
Biura Eksploatacji
mgr Roman Chojnowski

APLIKANT RADCOWSKI

mgr Łukasz Matusiak

Biuro Eksploatacji
Specjalista ds. Instalacji
Elektrycznych


inż. Rafał Kundera