

UMOWA NR ...../ATT/...../...../2018  
z dnia ..... r. w Warszawie

Umowa na usługi o wartości poniżej równowartości 30 000,00 € zawarta w wyniku postępowania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

1. Warszawskim Uniwersytetem Medycznym , ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa (REGON: 000288917, NIP: 525-00-05-828), reprezentowany przez:  
mgr Małgorzatę Rejnik – Kanclerza WUM, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

2. ....  
.....

(REGON:....., NIP:.....), zwanego w dalszej części umowy Wykonawcą , o następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego wyceny wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego, położonej w Warszawie, przy ul. Miodowej 18 (dz.nr.21 z obr.5-02-08) o pow. 0,1978 ha, oraz budynków nr.:

Lp	Ulica	Nr porz	Pu w m <sup>2</sup>	Pz w m <sup>2</sup>	Nazwa	Nr ewidencyjny budynku
1	Miodowa	18	1530,35	490,00	Stomatologia, szpital.	146510_8.50208.21. 1 _BUD
2	Miodowa	18	3,80	4,00	Magazyn blaszany	-----

Budynek główny jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-308

Uwzględniającej wartość rynkową gruntu oraz wartość rynkową naniesień budowlanych. Wycena dokonywana jest dla celu darowizny nieruchomości . Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w 2 egz.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres do dnia .....

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się dokonać oględzin wycenianej nieruchomości. O terminie i miejscu oględzin Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

§ 4.

Wykonawca sporządzi wycenę opisaną nieruchomości na piśmie w formie operatu szacunkowego w 2 egzemplarzach.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w sprawach objętych zamówieniem.
2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest Pan Roman Łaszczewski, Dział Technicznego Utrzymania Obiektów, telefon: 797 602 624.

§ 6.

1. Za termin wykonania wycen, przyjmuje się datę złożenia prac w siedzibie Zamawiającego.
2. Dowodem dokonania odbioru prac będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku stwierdzenia wad wykonania zadania, ustala się 7 (siedem) dniowy termin ich usunięcia.

§ 7.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 6, całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, w wysokości kwoty brutto ..... zł

(słownie złotych: .....  
.....złotych, 0/00 groszy).

2. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony stanowi podstawę do wystawienia faktury.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na oryginale faktury.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.
5. Faktura zostanie jednak wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, nie później niż w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
7. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia powyżej 3 dni od daty wskazanej w §2, Zamawiający może odstąpić od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przypadku opóźnienia określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić następujące kary:
  - a) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1,
  - b) w razie opóźnienia w usunięciu wad w wycenie, w wysokości 0,2 % ceny (wraz z podatkiem VAT), określonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad, naniesienie poprawek i uzupełnień.
  - c) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1
3. W przypadku gdy przez Zamawiającego poniesiona zostanie szkoda i szkoda ta przewyższy wysokość naliczonych kar Zamawiający będzie dochodził odszkodowania w zakresie różnicy pomiędzy wysokością szkody i wysokością naliczonych kar.
4. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 684 ).

§ 9.

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu w formie pisemnej. W takich przypadkach obowiązują adresy określone w powiadomieniu.
2. Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez Strony, uważa się za doręczoną z dniem awizowania, nawet w przypadku, gdy Strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej Strony.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

adw. Krzysztof Komorowski

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY  
WA - 11128

KIEROWNIK  
Działu Technicznego Utrzymania Obiektów

SPECJALISTA

ZASTĘPCA KWESTORA  
działu sięgowości

inż. Rafał Kundera

Roman Łuszczewski

mgr Grażyna Majewska