**UMOWA NR ................/......./........./…………/2017**

z dnia ...............................2017 r. w Warszawie

Umowa o wykonanie usługi o wartości poniżej równowartości 30 000,00 € zawarta w wyniku postępowania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.), pomiędzy:

1. Warszawskim Uniwersytetem Medycznym , ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa

(REGON: 000288917, NIP: 525-00-05-828), reprezentowany przez:

mgr **Małgorzatę Rejnik** – Kanclerza WUM, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

1. .............................................., ul. .................., ................................. (REGON: ............................, NIP:.............................................),

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** , o następującej treści:

## Zakres Zadania

* 1. W ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać EKSPERTYZĘ Z ZAKRESU INWENTARYZACJI POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ DLA CELÓW PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI w wersji papierowej i elektronicznej (dalej: Opracowanie) obejmującą nieruchomości wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
1. Opracowanie sporządzone i podpisane zostanie przez uprawnionego architekta wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.
2. Opracowanie w wersji papierowej zawierać będzie wydruki wielkoformatowe (np. format A1, A2) z rysunkami wszystkich pomieszczeń inwentaryzowanego Budynku ze wskazaniem ich wymiarów oraz powierzchni użytkowej obliczonej zgodnie z przepisami podatkowymi. Wersja elektroniczna obejmuje rysunki w formacie DWG i PDF oraz tabele liczbowe zawierające dane o powierzchni każdego pomieszczenia, lokalizacji, nr pomieszczenia w formacie XLS. Powierzchnie, dla każdego budynku zostaną zestawione jako powierzchnie netto oraz użytkowe.
3. Pomiary powierzchni podlegającej opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości zostaną obmierzone zgodnie z brzmieniem Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych tj. według następujących zasad:
* powierzchnia zostanie mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
* powierzchnia pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zostanie zaliczona do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość będzie mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię ta zostanie pominięta;
* pomiar powierzchni zostanie prowadzony dla budynku wykończonego, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów, etc.;
* na potrzeby podatku od nieruchomości obmiaru powierzchni użytkowej dokonuje się po wewnętrznej długości wszystkich ścian budynku, także tych wewnętrznych.
1. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia **Wykonawca** uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

## Termin wykonania oraz potwierdzenie odbioru prac

1.1 **Wykonawca**zobowiązuje się wykonać Umowę w terminie ***do dnia 25. stycznia 2018 r.*** a**Zamawiający**zobowiązuje się niezwłocznie umożliwić **Wykonawcy** przeprowadzenie w stosownym terminie pomiarów powierzchni budynków z natury oraz udzielenia przez upoważnionych pracowników Zamawiającego odpowiedzi na ewentualne zapytania **Wykonawcy** przesłane drogą mailową na adres pan***i Agnieszki Długosz*** - (specjalisty w Biurze ds. Szpitali i Bazy Klinicznej WUMtj. Agnieszka.Dlugosz@wum.edu.pl***.***

1.2 Dowodem dokonania odbioru przedmiotu Umowy będzie podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu zdawczo - odbiorczego bez uwag.

## Wynagrodzenie

* 1. Całkowite Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi xxx zł netto (słownie : ........). Należne **Wykonawcy** Wynagrodzenie netto zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury.
	2. Jednocześnie przyjmuje się, że odchylenie wielkości inwentaryzowanej powierzchni do **5%** powyżej określonej w Załączniku nr 1 do umowy nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.
	3. Stosowna faktura zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag.
	4. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
	5. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić następujące kary umowne:
1. w razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w Pkt. 3.1,
2. w razie opóźnienia terminu wykonania w wysokości 0,2 % ceny (wraz
z podatkiem VAT), określonej w Pkt. 3.1, za każdy dzień opóźnienia
3. w razie odstąpienia przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w Pkt. 3.1.
	1. W przypadku gdy przez **Zamawiającego** poniesiona zostanie szkoda i szkoda ta przewyższy wysokość naliczonych kar **Zamawiający** będzie dochodził odszkodowania w zakresie różnicy pomiędzy wysokością szkody i wysokością naliczonych kar.
	2. W przypadku opóźnienia terminu płatności **Wykonawca** ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 684 ).

## Przeniesienie autorskich praw majątkowych

4. 1. Z chwilą przekazania dokumentacji (lub jej części) przez **Wykonawcę** do **Zamawiającego**, na **Zamawiającego** przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy określonego w pkt. 1 obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania Przedmiotem Umowy w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy **Wykonawcy**, na **Zamawiającego** przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych **Zamawiającemu** części Przedmiotu Umowy, niezależnie od dokonania za nie zapłaty przez **Zamawiającego**. W przypadku natomiast gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania Umowy z winy **Zamawiającego**, lub też z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, na **Zamawiającego** przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych **Zamawiającemu** części Przedmiotu Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z Przedmiotem i celem Umowy, tj.:

* wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji architektonicznej dowolną techniką i w dowolnej liczbie,
* utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej liczbie,
* trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej liczbie.

4. 2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji, o których mowa w pkt 7 ust. 1., w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonej dokumentacji.

4. 3. **Wykonawca** oświadcza, że Przedmiot Umowy nie jest i nie będzie obciążony jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na **Zamawiającego** oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez **Zamawiającego** na zasadzie wyłączności.

4. 4. **Zamawiający** ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody **Wykonawcy**. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.

## Gwarancja

5. 1. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot Umowy.

5. 2. Uzgodniony okres gwarancji wynosi 12 (słownie: dwanaście) miesięcy od daty przekazania Opracowania.

5. 3. W okresie gwarancji, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego**. Po bezskutecznym upływie terminu, określonego w zdaniu pierwszym, **Zamawiający** jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

## Poufność

**Wykonawca** zobowiązuje się zachować w tajemnicy jako poufne informacje i materiały, otrzymane od **Zamawiającego** w ramach niniejszej Umowy. Zobowiązanie dotyczące poufności nie ma zastosowania w sytuacji, jeżeli **Wykonawca** będzie miał obowiązek ujawnienia informacji poufnych na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

## Uwagi końcowe

1. Strony zgodnie akceptują warunki niniejszej Umowy.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa polskiego.
3. Strony zobowiązują się do ugodowego rozstrzygania wszelkich sporów mogących powstać w związku z wykonywaniem umowy.
4. W razie niemożności zawarcia ugody spór rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla **Zamawiającego** a jeden dla **Wykonawcy**.

 **Wykonawca Zamawiający**

…………………………… ……………………………