UMOWA nr ATKB/ /2018 (wzór)

zawarta w Warszawie dnia .............. 2018 r.

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2017, poz. 1579 ze zm.) pomiędzy:

**Warszawskim Uniwersytetem Medycznym**, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, posiadającym REGON: 000288917, NIP: 525-00-05-828,

reprezentowanym przez Jana Matłachowskiego - Zastępcę Kanclerza ds. Eksploatacji

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

o następującej treści:

1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na dostawie, montażu nowych lub naprawie istniejących żaluzji, werticali i rolet w Warszawskim Uniwersytecie Medycznym.
2. W przypadku dostawy i montażu nowych żaluzji, werticali i rolet ceny za metr kwadratowy będą się kształtować następująco:

2.1. Żaluzje aluminiowe szybowe, lamele szerokości 25 mm różne kolory, montowane do okien w świetle szyby, zastosowany mechanizm sterujący umożliwia jej podniesienie i zatrzymanie na dowolnej wysokości. Żaluzje poziome nawierzchniowe stosowane są do wszystkich typów okien, obsługiwane są za pomocą połączonego mechanizmu – pokrętła i hamulca sznurka, które wyprowadzone są „z przodu” (tj. z przedniej części rynny górnej). Kolor szyny górnej, obciążnika lameli i drabinki wybierane są według tabeli kolorów - …….. zł brutto za 1 m² (słownie: ………………………………),

2.2. Werticale, pasy 127 mm zawieszone na wózkach poruszających się na szynie aluminiowej sterowane za pomocą sznurka ściągającego pasy na jedną lub dwie strony, wykonane z tkaniny z antyrefleksem umożliwiające ochronę okna przed promieniami słonecznymi i eliminujące odblask na monitorze oraz trudno zapalne, posiadające odpowiednie atesty – ……… zł brutto za 1 m² (słownie: ……………….),

2.3. Rolety materiałowe z kasetą aluminiową, o jak najmniejszych gabarytach, wyposażone w boczne aluminiowe prowadnice utrzymujące tkaninę w płaszczyźnie szyby, mechanizm łańcuszkowy z obciążnikiem, w różnych kolorach według wzornika, trudno zapalne – …….. zł brutto za 1 m² (słownie: ………………..),

2.4.. Rolety materiałowe podgumowane z kasetą aluminiową o jak najmniejszych gabarytach, wyposażone w boczne aluminiowe prowadnice utrzymujące tkaninę w płaszczyźnie szyby, mechanizm łańcuszkowy z obciążnikiem, w różnych kolorach według wzornika, trudno zapalne – ……… zł brutto za 1 m² (słownie: ………………………….).

1. W przypadku naprawy istniejących żaluzji, werticali i rolet ceny za metr kwadratowy będą się kształtować następująco:
   1. Żaluzje aluminiowe – naprawa polegająca na wymianie części: uchwytu mocującego „automat”, pokrętła, sznurka drabinki, sznurka regulującego podnoszenie, pojedynczego lamela - ……..zł brutto za 1 m² (słownie: ………).
   2. Werticale – wymiana łańcuszka dolnego, łańcuszka sterującego obracaniem, sznurka sterującego rozsuwanie, szyny 1 m, wieszaka lameli, pasa przepuszczającego światło, pasa gumowanego - ………….. zł brutto za 1 m² (słownie: ……..).
   3. Rolety – naprawa kasety, wymiana prowadnic – …… zł brutto za 1 m² (słownie: …………).
   4. Rolety rzymskie – naprawa, wymiana prowadnic – ……..zł brutto za 1 m² (słownie: ……………..).
2. Montaż nowych lub naprawa istniejących werticali, żaluzji lub rolet wykonywana będzie zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego na podstawie odrębnie składanych zleceń.
3. Zawiadomienia Wykonawcy o każdorazowej potrzebie montażu nowych werticali, żaluzji lub rolet bądź naprawy istniejących będzie dokonywał upoważniony pracownik Zamawiającego na piśmie, lub e-mailem na adres:…………………
4. Wykonawca w terminie 4 dni od chwili otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 dokona pomiarów i przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania wycenę danej usługi.
5. Wykonawca zainstaluje nowe lub przeprowadzi naprawę uszkodzonych werticali, żaluzji lub rolet w terminie 7 dni od momentu zaakceptowania przez Zamawiającego wyceny, o której mowa w ust. 6.
6. Odbiór zainstalowanych nowych werticali, żaluzji lub rolet oraz ich naprawy odbywał się będzie każdorazowo na podstawie protokołu podpisanego przez strony. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
7. Usługi związane z realizacją niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00.
8. Na wykonane usługi (zarówno na montaż nowych jak i naprawę istniejących werticali, żaluzji i rolet) Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty wykonania usługi określonej w protokole odbioru.

§ 2.

1. Zgłoszenia konieczności naprawy gwarancyjnej Zamawiający będzie dokonywał za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ……………. (data zgłoszenia wady).
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia konieczności naprawy gwarancyjnej,   
   o której mowa w ust. 1, dokona naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów.
3. Odbiór wykonanej naprawy odbywał się będzie każdorazowo na podstawie protokołu podpisanego przez strony. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli przedmiotu umowy lub jego elementu nie da się naprawić albo w razie wystąpienia konieczności dokonania ich drugiej naprawy, Zamawiający może żądać wymiany odpowiednio: elementu lub przedmiotu umowy na wolny od wad. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć nowy element lub przedmiot umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji nowego elementu lub przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia jego dostarczenia.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, przez okres gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca opóźni się z wykonaniem naprawy lub wymiany o co najmniej 7 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wykonania naprawy lub zakupu nowego urządzenia (lub jego elementu) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty i wydatki poniesione na naprawę lub wymianę w terminie 7 dni od dnia przedstawienia odpowiedniego żądania.

§ 3.

Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w pomieszczeniach spowodowane przez niego podczas wykonywania montażu lub naprawy werticali, żaluzji lub rolet.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne uprawnienia i inne wymagane prawem polskim zezwolenia do wykonywania czynności opisanych w umowie, a zatrudnieni przy wykonywaniu usług pracownicy posiadają niezbędne uprawnienia, dopuszczenia lekarskie oraz przewidziane prawem szkolenia BHP i stanowiskowe.
2. Zabezpieczenie w niezbędny sprzęt, narzędzia, ochrona BHP leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

* 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za każdorazowo zlecane wykonanie montażu nowych lub naprawę istniejących werticali, żaluzji i rolet, o którym mowa w §1 ust. 2 i 3, będzie określane wg stawek za 1m² podanych w §1 pomnożonych przez liczbę faktycznych metrów określonych w danym zleceniu.
  2. Wyliczona wg ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją montażu nowych lub naprawą istniejących werticali, żaluzji lub rolet.
  3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty należności za wykonaną usługę montażu nowych lub naprawy istniejących werticali, żaluzji lub rolet w terminie do 30 dni od daty złożenia w Kancelarii Zamawiającego, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009 oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez strony.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, potwierdzoną sporządzonym protokołem. Faktura wraz z protokołem odbioru winna zostać niezwłocznie złożona w Kancelarii Zamawiającego.

1. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 684 j.t.).

§ 6.

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że łączna wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 nie przekroczy kwoty brutto …………….. złotych (słownie zł: …………..). Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § 1.

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie jest maksymalne, ale może być niższe biorąc pod uwagę ilość wykonanych czynności pomnożonych przez ceny jednostkowe ustalone zgodnie z § 1.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania przedmiotu umowy w zakresie ilościowym i wartościowym. Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać jakiekolwiek roszczenie z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w pełnym zakresie ilościowym lub wartościowym.

§ 7.

1. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie nadzoru i koordynowania prac ze strony Wykonawcy jest …………………..
2. Osobami wskazanymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
3. Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego-Kampusy,
4. Z-ca Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego-Kampusy.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo do naliczania następujących kar umownych:
2. za nieterminowe wykonanie pomiarów i przedstawienie wyceny, o której mowa w § 1 ust. 6, w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. za nieterminowe wykonanie zlecenia, o którym w mowa w § 1 ust. 7, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w tym zleceniu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. za nieterminowe wykonanie naprawy gwarancyjnej, o której mowa w § 2 ust. 2 lub wymiany, o której mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w pierwotnym zleceniu (o którym mowa w § 1 ust. 7), do którego odnosi się naprawa gwarancyjna lub wymiana, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
5. w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
7. stwierdzenie przez Zamawiającego wady prawnej przedmiotu umowy,
8. opóźnienie w wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 lub ust.7, przekraczające 7 dni.
   1. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
   2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.
   3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
   4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości w przypadku uszkodzeń pomieszczeń wynikających z jego winy.
   5. Na okoliczność wystąpienia szkody strony sporządzą protokół określający datę oraz rodzaj szkody, który zostanie podpisany przez strony.

§ 9.

* + - 1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy i obowiązuje od 01.08.2018 r. do 31.07.2019 r. lub ulegnie rozwiązaniu wcześniej w przypadku wyczerpania kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
      2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważ-ności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
      3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  1. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
  2. powtarzających się niedokładności lub uchybień w wykonywaniu umowy, po uprzednim

pisemnym upomnieniu Wykonawcy.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo w terminie 14 dni, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 1

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA PRAC**

**Sporządzony:**

Miejscowość: ……………………..……data:……………………

Na podstawie: ……………………………….................................

*(nr /umowy)*

**Pomiędzy:**

Zamawiającym :

.……………………………………………

a *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa )*

Wykonawcą:

………………………………………………

*(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)*

Przedmiot zamówienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres wykonanych prac | Termin wykonania prac | Miejsce wykonania prac |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Odbiorca przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane prace

Uwagi:

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający:** **Wykonawca:**

Załącznik nr 2

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA NAPRAWY GWARANCYJNEJ**

**Sporządzony:**

Miejscowość: ……………………..……data:……………………

Na podstawie: ……………………………….................................

*(nr /umowy)*

**Pomiędzy:**

Zamawiającym :

…………………………………………………

a *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa )*

Wykonawcą:

………………………………………………

*(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)*

Przedmiot naprawy gwarancyjnej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres wykonanych prac | Termin wykonania prac | Miejsce wykonania prac |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Odbiorca przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane naprawy gwarancyjne.

Uwagi:

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający:** **Wykonawca:**