UMOWA nr ...........

zawarta w Warszawie dnia ...............2015 r .

w wyniku postępowania ofertowego ATT\_/2015//EL/5413 na podstawie art.4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami) pomiędzy:

**Warszawskim Uniwersytetem Medycznym**, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, zwanym w treści umowy **Zamawiającym,** posiadającym REGON: 000288917 oraz NIP: 525-00-05-828, reprezentowanym przez:

1. Jana Matłachowskiego - Zastępcą Kanclerza WUM ds. Eksploatacji

a

…………………………………………………. reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,** o następującej treści:

1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na dostawie, montażu nowych lub naprawie istniejących żaluzji werticali i rolet w Warszawskim Uniwersytecie Medycznym.
2. W przypadku dostawy i montażu nowych żaluzji werticali i rolet ceny za metr kwadratowy będą się kształtować następująco:

a. żaluzji aluminiowych szybowych lamele szerokości 25mm różne kolory ,montowane do okien w świetle szyby, zastosowany mechanizm sterujący umożliwia jej podniesienie i zatrzymanie na dowolnej wysokości. Żaluzja pozioma, nawierzchniowa, stosowana do wszystkich typów okien, obsługiwana jest za pomocą połączonego mechanizmu –pokrętła i hamulca sznurka, które wyprowadzone są „z przodu” (tj. z przedniej części rynny górnej ). Kolor szyny górnej, obciążnika lameli i drabinki wybierany według tabeli kolorów, w cenie ………..PLN brutto za 1 m²,

b. werticali pasy 127 mm zawieszone na wózkach poruszających się na szynie aluminiowej sterowane za pomocą sznurka ściągającego pasy na jedna lub dwie strony, wykonane z tkaniny z antyrefleksem umożliwiające ochronę okna przed promieniami słonecznymi i eliminuje odblask na monitorze, oraz trudno zapalne posiadające odpowiednie atesty w cenie …………… PLN brutto za 1 m²,

c. rolet materiałowych z kasetą aluminiową o jak najmniejszych gabarytach wyposażonych w boczne aluminiowe prowadnice utrzymujące tkaninę w płaszczyźnie szyby, mechanizm łańcuszkowy z obciążnikiem , w różnych kolorach według wzornika, trudno zapalnych w cenie ………….PLN brutto za 1 m².

d. rolet materiałowych podgumowanych z kasetą aluminiową o jak najmniejszych gabarytach wyposażonych w boczne aluminiowe prowadnice utrzymujące tkaninę w płaszczyźnie szyby, mechanizm łańcuszkowy z obciążnikiem , w różnych kolorach według wzornika, trudno zapalnych w cenie ………….PLN brutto za 1 m².

1. W przypadku naprawy istniejących żaluzji, werticali i rolet ceny za metr kwadratowy będą się kształtować następująco:
   1. żaluzje aluminiowe – naprawa polegająca na wymianie części: uchwyt mocujący „automat”, pokrętło, sznurek drabinka, sznurek regulujący podnoszenie, pojedyncza lamela w cenie …….. PLN brutto za 1 m²,
   2. werticale – wymiana łańcuszek dolny, łańcuszek sterujący obracaniem, sznurek sterujący rozsuwanie, szyna 1 m, wieszak lameli, pas przepuszczający światło, pas gumowany w cenie …………PLN brutto za 1 m²,
   3. rolety – naprawa kasety, wymiana prowadnic w cenie …………. PLN brutto za 1 m²,
   4. rolety rzymskie – naprawa, wymiana prowadnic w cenie …….. PLN brutto za 1 m².
2. Montaż nowych lub naprawa istniejących werticali, żaluzji lub rolet wykonywana będzie zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego na podstawie odrębnie składanych zleceń.
3. Zawiadomienia Wykonawcy o każdorazowej potrzebie montażu nowych werticali, żaluzji lub rolet bądź naprawy istniejących będzie dokonywał upoważniony pracownik Zamawiającego na piśmie, faksem na nr …….. lub e-mailem na adres: …………….
4. Wykonawca w terminie 4 dni od chwili otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 dokona pomiarów i przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania wycenę danej usługi.
5. Wykonawca zainstaluje nowe lub przeprowadzi naprawę uszkodzonych werticali, żaluzji lub rolet w terminie 7 dni od momentu zaakceptowania przez Zamawiającego wyceny, o której mowa w ust. 6.
6. Odbiór wykonanej naprawy odbywał się będzie każdorazowo na podstawie protokołu podpisanego przez strony. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
7. Usługi związane z realizacją niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00.
8. Na wykonane usługi (zarówno na montaż nowych jak i naprawę istniejących werticali, żaluzji i rolet) Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty wykonania usługi określonej w protokóle odbioru.

§ 2.

1. Zgłoszenia konieczności naprawy gwarancyjnej Zamawiający będzie dokonywał faksem na nr .............................................. lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres ……….. (data zgłoszenia wady), przy czym potwierdzenie prawidłowej transmisji faksu lub wysłania wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej jest dowodem na zgłoszenie konieczności naprawy gwarancyjnej.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia konieczności naprawy gwarancyjnej, o której mowa w ust. 1, dokona naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów.
3. Odbiór wykonanej naprawy odbywał się będzie każdorazowo na podstawie protokołu podpisanego przez strony. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli przedmiotu umowy lub jego elementu nie da się naprawić albo w razie wystąpienia konieczności dokonania ich czwartej naprawy, Zamawiający może żądać wymiany odpowiednio elementu lub przedmiotu umowy na wolny od wad. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć nowy element lub przedmiot umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. W takim przypadku okres gwarancji nowego elementu lub przedmiotu umowy rozpoczyna się od dnia jego dostarczenia.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, przez okres gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem że bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca opóźni się z wykonaniem naprawy lub wymiany o co najmniej 7 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 lub ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wykonania naprawy lub zakupu nowego urządzenia (lub jego elementu) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty i wydatki poniesione na naprawę lub wymianę w terminie 7 dni od dnia przedstawienia odpowiedniego żądania.

§ 3.

Wykonawca odpowiada za uszkodzenia w pomieszczeniach spowodowane przez niego podczas wykonywania montażu lub naprawy werticali, żaluzji lub rolet.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne uprawnienia i inne wymagane prawem polskim zezwolenia do wykonywania czynności opisanych w umowie, a zatrudnieni przy wykonywaniu usług pracownicy posiadają niezbędne uprawnienia, dopuszczenia lekarskie oraz przewidziane prawem szkolenia BHP i stanowiskowe.
2. Zabezpieczenie w niezbędny sprzęt, narzędzia, ochrona BHP leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5.

* 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za każdorazowo zlecane wykonanie montażu nowych lub naprawę istniejących werticali, żaluzji i rolet, o którym mowa w §1 ust. 2 i 3 , będzie określane wg stawek za 1m² podanych w § 1. razy liczba faktycznych metrów określonych w danym zleceniu.
  2. Wyliczona wg ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją montażu nowych lub naprawą istniejących werticali, żaluzji lub rolet.
  3. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty należności za wykonaną usługę montażu nowych lub naprawy istniejących werticali, żaluzji lub rolet w terminie do 30 dni od daty złożenia w Kancelarii Zamawiającego, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009 oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez strony.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, potwierdzoną sporządzonym protokołem. Faktura wraz z protokołem odbioru winna zostać niezwłocznie złożona w Kancelarii Zamawiającego.

1. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek za zwłokę, określonej na podstawie art. 56 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa.

§ 6.

1. Strony zgodnie postanawiają, że łączna wartość przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 nie przekroczy kwoty brutto ………… złotych (słownie zł: …………. złotych). Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § 1.

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie jest maksymalne ale może być niższe biorąc pod uwagę ilość wykonanych czynności pomnożonych przez ceny jednostkowe ustalone zgodnie z § 1.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie zlecania żadnej czynności określonej w § 1, a Wykonawca nie będzie z tego powodu wnosił żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

§ 7.

* 1. Osobą wskazaną do kontaktów w sprawie nadzoru i koordynowania prac ze strony Wykonawcy jest ……………………..
  2. Osobami wskazanymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:

1. Kierownik Biura Eksploatacji WUM,
2. Kierownik Działu Eksploatacji Kampusu Banacha i Bazy Pozostałej oraz Kampusu Lindleya.

§ 8.

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub nieterminowego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
2. za nieterminowe wykonanie zlecenia, o którym w mowa w § 1 ust. 7, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w tym zleceniu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. za nienależyte wykonanie usługi, o którym w mowa w § 1 ust. 7, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w tym zleceniu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie wykonania postanowień umownych,
4. w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 6 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Za nieterminowe wykonanie naprawy gwarancyjnej, o. której mowa w § 2 ust. 2 wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w pierwotnym zleceniu, (o którym mowa w §1 ust. 7), do którego odnosi się naprawa gwarancyjna, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
   1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są w szczególności:
6. stwierdzenie przez Zamawiającego wady prawnej przedmiotu umowy,
7. opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekraczające 7 dni.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkody w pełnej wysokości w przypadku uszkodzeń pomieszczeń wynikających z jego winy.

6. Na okoliczność wystąpienia szkody strony sporządzą protokół określający datę oraz rodzaj szkody, który zostanie podpisany przez strony.

§ 9.

* + - 1. Umowa zostaje zawarta na okres 12. miesięcy i obowiązuje do dnia … 2016 r. lub ulegnie rozwiązaniu wcześniej w przypadku wyczerpania kwoty brutto, o której mowa w § 6 niniejszej umowy.
      2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
      3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie,

b) powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 2-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w przypadku braku porozumienia w terminie 14 dni, rozstrzygać w drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 1

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA PRAC**

**Sporządzony:**

Miejscowość: ……………………..……data:……………………

Na podstawie: ……………………………….................................

*(nr /umowy)*

**Pomiędzy:**

Zamawiającym :

…………………………………………………

a *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa )*

Wykonawcą:

………………………………………………

*(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)*

Przedmiot zamówienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres wykonanych prac | Termin wykonania prac | Miejsce wykonania prac |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Odbiorca przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane prace

Uwagi:

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający:** **Wykonawca:**

Załącznik nr 2

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA NAPRAWY GWARANCYJNEJ**

**Sporządzony:**

Miejscowość: ……………………..……data:……………………

Na podstawie: ……………………………….................................

*(nr /umowy)*

**Pomiędzy:**

Zamawiającym :

…………………………………………………

a *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa )*

Wykonawcą:

………………………………………………

*(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)*

Przedmiot naprawy gwarancyjnej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres wykonanych prac | Termin wykonania prac | Miejsce wykonania prac |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Odbiorca przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane naprawy gwarancyjne.

Uwagi:

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający:** **Wykonawca:**