

UMOWA NR/ATT/...../...../2018
z dnia r. w Warszawie

Umowa na usługi o wartości poniżej równowartości 30 000,00 € zawarta w wyniku postępowania ofertowego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami), pomiędzy:

1. Warszawskim Uniwersytetem Medycznym (WUM) , ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa (REGON: 000288917, NIP: 525-00-05-828), reprezentowany przez:
.....-, zwanego w dalszej części umowy Zamawiającym, a
2.
....., ul.
....., (REGON:
NIP:), zwanego w dalszej części umowy Wykonawcą , o następującej treści:

§ 1.

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego prace geodezyjne i kartograficzne, a Zamawiający zobowiązuje się wykonać prace odebrać i zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.

W zakres niniejszej umowy wchodzi następujące prace realizowane w dwóch następujących po sobie etapach:

Etap I

- wykonanie inwentaryzacji (rzutów poziomych) części budynku nr 146506_8.0102.9.13_BUD (ok. 3100 m²), oraz sporządzenie opinii wykonanej przez biegłego z zakresu budownictwa ustalającej prawidłową granicę wspólną budynku ID: 146506_8.0102.9.13_BUD i 146506_8.0102.9.43_BUD
- dokonanie zmian w ewidencji budynków EGiB w zakresie granic budynków 146506_8.0102.9.13_BUD i 146506_8.0102.9.43_BUD
- wykonanie wstępnego projektu podziału nieruchomości gruntowej zabudowanej (dz.nr. 9 z obr. 2-01-02) w Warszawie , dzielnicy Ochota, zgodnie z załączoną koncepcją podziału, lub alternatywne dopuszczalne wytyczenie granic projektowanych 5 działek ewidencyjnych uzgodnione z Zamawiającym.

Etap II

- wykonanie mapy jednostkowej podziału nieruchomości KW WA4M/00160327/2 obejmującej działkę ewidencyjną nr 9 z obrębem 2-01-02 wg uzgodnionego z Zamawiającym wstępnego projektu podziału oraz uzyskanie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej przedmiotowy podział.

Przy czym realizacja etapu II jest uwarunkowana uzyskaniem pozytywnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności i przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania efektu końcowego tj. decyzji Prezydenta m.st. Warszawy zatwierdzającej przedmiotowy podział.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez osoby uprawnione.

§ 2.

- 1) Umowa zostaje zawarta na okres

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w sprawach objętych zamówieniem.

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru jest Kierownik Działu Technicznego Utrzymania Obiektów.

§ 4.

1. Za termin wykonania wycen, przyjmuje się datę złożenia prac w siedzibie Zamawiającego i podpisanie protokołu odbioru.
2. Dowodem dokonania odbioru prac będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku stwierdzenia wad wykonania zadania, ustala się 7 (siedem) dniowy termin ich usunięcia.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 6, całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, w wysokości kwoty brutto:
za etap I zł (słownie złotych:
..... złotych, 0/00 groszy)
za etap II zł (słownie złotych:
..... złotych, 0/00 groszy)
wynagrodzenie za etap II obowiązuje tylko w przypadku jego realizacji określony w § 1.
2. Protokoły zdawczo-odbiorcze za wykonanie etapu I i II, podpisane przez strony stanowią podstawę do wystawienia faktur.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na oryginale faktury.
4. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż w dniu protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.
5. Faktura zostanie jednak wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, nie później niż w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
7. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia powyżej 3 dni od daty wskazanej w §2, Zamawiający może odstąpić od umowy lub naliczyć kary określone w pkt. 2 lit. d). Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przypadku opóźnienia określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić następujące kary:
 - a) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1,
 - b) w razie opóźnienia w usunięciu wad w wycenie, w wysokości 0,2 % ceny (wraz z podatkiem VAT) , określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad, naniesienie poprawek i uzupełnień.
 - c) w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1
 - d) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §2, jeśli Zamawiający nie odstąpił od umowy, w wysokości 1% ceny (wraz z podatkiem VAT), określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
3. W przypadku gdy przez Zamawiającego poniesiona zostanie szkoda i szkoda ta przewyższy wysokość naliczonych kar Zamawiający może dochodzić odszkodowania w zakresie różnicy pomiędzy wysokością szkody i wysokością naliczonych kar.
4. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 684, z późn. zm.).

§ 9.

Informacje , dokumenty i materiały niezbędne do wykonania zamówienia, w tym odpisy z ksiąg wieczystych, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu w formie pisemnej. W takich przypadkach obowiązują adresy określone w powiadomieniu.
2. Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez Strony, uważa się za doręczoną z dniem awizowania, nawet w przypadku, gdy Strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej Strony.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 13

Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikające z niniejszej umowy rozpatrywał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego .

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

adw. Krzysztof Komorowski

RADCA PRAWNY
WA - 11128

30. x. 2018

SPECJALISTA

Roman Łuszczewski 3/3

KIEROWNIK
Działu Technicznego Utrzymania Obiektów

Inż. Rafał Kundera

KWESTOR

Mgr Jolanta Łków

05 LIS. 2018