**Załącznik Nr 3**

**Wzór Umowy nr ……………..**

Umowa zawarta dnia ……….…….2019 r. w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz. U. z 2018, poz. 1986) pomiędzy:

**Warszawskim Uniwersytetem Medycznym**, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, nazywanym w treści umowy Zamawiającym,posiadającym REGON 000288917, NIP 525-00-05-828, który reprezentuje:

……………………………………………………………………………………………….**.**

a

………………………z siedzibą…………………… wpisaną ……… pod numerem …….; posiadającą REGON: …… oraz NIP: …….., zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ”, którą reprezentuje:

………………… …………………….

o następującej treści:

§ **1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest wykonanie w budynku Kostka III Wydziału Farmaceutycznego przy ul. Banacha 1 w Warszawie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w tym wszelkich obliczeń, opracowań i dokumentacji, zgodnie z art. 62 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, treścią oferty z dnia ..…….2019 r., stanowiącą załącznik nr 1 oraz Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Zmiana Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy, wykaz osób które będą wykonywały usługę w imieniu Wykonawcy;
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działania.
5. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z badań i pomiarów (również w wersji elektronicznej, format PDF oraz skanu z podaniem zakresu prac niezbędnych do wykonania dla usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości;
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników i podwykonawców Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

**§ 3**

**Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia instalacji, urządzeń i pomieszczeń   
   w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wad (usterek) pomiarów, obliczeń, opracowań i dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności administratora obiektu lub innego upoważnionego przedstawiciela przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do komisyjnego powtórzenia pomiarów w celu ich weryfikacji.

**§ 4**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu wykrytych w budynku wszelkich nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem instalacji elektrycznych oraz odbiorników do niej na stałe przyłączonych, mających wpływ na bezpieczeństwo obsługi i prawidłowe ich funkcjonowanie.
2. Zgłoszone uszkodzenia Zamawiający usunie w terminie 14 dni. Po dokonaniu tych napraw Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów sprawdzających i wystawienia protokołu pomiaru bez uwag, z wyłączeniem tych pomieszczeń, co do których Zamawiający podejmie decyzje o wyłączeniu z eksploatacji.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 5**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **…………………..** . Termin ten obejmuje również okres odbioru, o którym mowa w ust. 2 oraz okres niezbędny do usunięcia ewentualnych usterek.
2. Po przekazaniu protokołu wykonania „Usługi” przez Wykonawcę, Zamawiający przystąpi do odbioru i w terminie do 7 dni od daty jej przekazania podpisze protokół odbioru.   
   W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu usługi Zamawiający na piśmie poda przyczyny odmowy odbioru, z wyznaczonym terminem usunięcia stwierdzonych usterek. Usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze nie przedłuża terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1.
3. Odbiór „Usługi” odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez pracownika Działu Technicznego Utrzymania Obiektów i Administratora Obiektu i zatwierdzonego przez Kierownika Działu Technicznego Utrzymania Obiektów, a w przypadku nieobecności przez osoby pełniące ich obowiązki. Wykonawca załączy do protokołu wykonania usługi pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana w stanie kompletnym, zgodnie z zawarta umową.
4. Za termin odbioru usługi uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Cena**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nie przekroczy kwoty brutto **……………..** złotych (słownie: ………………………), w tym podatek VAT …...% w kwocie …..…….
2. Wynagrodzenie brutto stanowi maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy o której mowa w ust. 1 została ustalona na podstawie cen jednostkowych za wykonanie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej, zgodnie   
   z ofertą Wykonawcy z dnia ……….…...2019 r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
4. Cena jednostkowa zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania postanowień umowy, powiększone o podatek VAT.

**§ 7**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający na podstawie faktury VAT, wystawianej po zakończeniu usługi badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach WUM będącej przedmiotem umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonanych i odebranych badań wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za przedmiot umowy,   
   w terminie do 30 dni od daty złożenia w Kancelarii Uczelni, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz protokołu odbioru usługi.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez osobę wskazaną w umowie jako upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy, zawierający komplet protokołów pomiarowych.
4. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr **………………………………………** . Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016, poz. 684 j.t).
6. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

**§ 8**

**Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia i utrzymania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez okres realizacji przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
   1. złożenia przed podpisaniem umowy w Dziale Technicznego Utrzymania Obiektów WUM kserokopii ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 50.000,00 złotych, z aktualnym dowodem wpłaty. Dokumenty muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
   2. złożenia w Dziale Technicznego Utrzymania Obiektów WUM na co najmniej 2 dni robocze przed  wygaśnięciem terminu ważności dotychczasowej polisy, kserokopii dokumentów przedłużających ważność polisy lub nowej polisy na kolejny okres obowiązywania ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem.
2. Niewykonanie bądź nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę któregokolwiek ze zobowiązań umownych ujętych powyżej, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy. Odstąpienie, o którym tu mowa, będzie kwalifikowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w rozumieniu § 9 ust. 1 pkt 2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od uzyskania okoliczności wskazanej w **§ 8** ust. 1

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
2. za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1   
   w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej bezpośrednio przy zapłacie faktur VAT dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od upływu ostatniego dnia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i trzech – dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA:**  **ZAMAWIAJĄCY**