

Umowa nr/

zawarta w dniu 2015 r. w Warszawie, pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, posiadającym REGON 000288917 oraz NIP: 525-00-05-828, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Romanem Chojnowskim – Kierownikiem Biura Eksploatacji Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego

a

.....

 posiadającym REGON: oraz NIP:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
 Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego znak sprawy ATT/2015/EL/10528

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku CePT przy ul. Banacha 1b w Warszawie polegających na :
Montażu ścianki aluminiowo-szklanej z drzwiami rozwieralnymi w pomieszczeniu Zakładu Immunologii w budynku CePT WUM.
 zgodnie z Ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym z dn. 2015r., stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2, zawierającym nw. dokumenty:
 - 1) przedmiary
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - zwane w umowie **Dokumentacją**.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów, o których mowa w ust. 2, określających zakres świadczeń Wykonawcy objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz zapoznał się z terenem budowy i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie zgłasza do nich uwag.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 2 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego, co nastąpi w ciągu 1 dnia roboczego od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2. Termin zakończenia wszelkich robót objętych umową (odbior końcowy):
21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i przepisów Prawa Budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych – zgodnie z wykazem zastosowanych materiałów ujętych w kosztorysie Wykonawcy. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Materiały przewidziane do wbudowania winny być przedstawione do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. oraz na płycie CD, o ile w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiającym określił takie wymaganie.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wszyscy pracownicy i przedstawiciele Wykonawcy będą w sposób trwały oznakowani czytelnymi identyfikatorami firmy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy oraz za pomieszczenia użytkowane w czasie wykonywania prac i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu i pomieszczeń do porządku, z zachowaniem terminu określonego w § 2 ust. 2.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia projektu uważa się za akceptację projektu umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się także w przypadku, gdy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane. Wówczas projekt umowy z dalszym Podwykonawcą musi uzyskać akceptację Zamawiającego, a Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Ta sama procedura obowiązuje, w przypadku gdy dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z jeszcze dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem będą roboty budowlane, przy czym dalszy Podwykonawca przedstawiając projekt umowy do akceptacji

Zamawiającego zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy oraz Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem przedstawionym Zamawiającemu. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2.

4. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą/ dalszymi Podwykonawcami umowę, w której wynagrodzenie Podwykonawcy/ dalszym Podwykonawcom wypłacane będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca/ Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do umowy w terminie 14 dni od daty przedstawienia umowy uważa się za akceptację zawartej umowy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
6. Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy;
 - 3) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez Podwykonawcę/ dalszych Podwykonawców;
 - 4) wysokość, podstawę i termin (zgodny z ust. 4) zapłaty przez Wykonawcę / Podwykonawcę wynagrodzenia dla Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, przy czym wymagane jest, aby załącznikiem do faktury wystawionej przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę był dokument potwierdzający należyte wykonanie robót objętych fakturą;
 - 5) kwota wynagrodzenia należnego Podwykonawcy / dalszemu Podwykonawcy za realizację świadczenia objętego umową o podwykonawstwo nie może przewyższać kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę samą część przedmiotu umowy;
 - 6) tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców;
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi Podwykonawcami;
 - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy / Podwykonawcy do zapłaty Podwykonawcy / dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 11 - 13.
7. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach nie wyrazić zgody na wykonywanie części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę / dalszych Podwykonawców robót budowlanych. Zamawiający wniesie zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli postanowienia projektu umowy / zawartej umowy będą sprzeczne lub nie będą spełniały wymagań ust. 6.

8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą z Umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
9. Postanowienia ust. 2 – 8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
10. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca / Podwykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 1 – 7 innemu Podwykonawcy. Postanowienia zawarte powyżej w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie z Podwykonawcą.
11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę / Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, które zapłaci Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należnego wynagrodzenia bez odsetek za opóźnienie w zapłacie.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w terminie 7 dni kalendarzowych od przekazania informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. W przypadku zgłoszenia uwag w ww. terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie ww. wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.
14. Postanowienia ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi Podwykonawcami których przedmiotem są roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy z dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wyrażają wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym Podwykonawcom.



15. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost. Dotyczy to w szczególności uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 – 12.

§5.

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia.

§6.

Przedstawiciele stron

1. Nadzór nad pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
 - 1) Zamawiający do bezpośredniego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz do współpracy z Wykonawcą upoważnia osoby:
Kierownik Projektu -
 - 2) ze strony Wykonawcy:
Kierownik robót budowlanych -
2. Kierownik projektu i osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i kosztorysem ofertowym wykonania przedmiotu umowy.
3. Wymienione w ust. 1 pkt 1 osoby oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę i powodujące zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 8 ust. 1 umowy oraz decyzji zmieniających technologie robót.
4. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust.1 pkt 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O tym fakcie Strony zobowiązane są poinformować się wzajemnie na piśmie

§ 7.

Odbiory robót

1. Wykonawca odrębnym pismem zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wraz z kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych, nie później niż na 2 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbioru w ciągu 3 dni po otrzymaniu zgłoszenia o gotowości odbioru przedmiotu umowy, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych prawem dokumentów, w tym w szczególności atestów i aprobat.
Wzór protokołu odbioru robót stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
3. Przedmiotem odbioru jest sprawdzenie wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami. W trakcie czynności odbioru Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz technologii.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad,
 - b) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. a) wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - odstąpić od umowy i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub,
 - zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany przedmiot umowy, ustalonego na podstawie opinii rzeczoznawcy zaakceptowanego przez obie strony umowy. W razie, gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosowanego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych. Postanowienia ust. 1-4, stosuje się odpowiednio.
 6. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy, stwierdzającego brak wad z zastrzeżeniem ust. 4 lit. c). Odbiory, usunięcie wad lub wykonanie innych czynności, o których mowa w ust. 4, nie przedłużają terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
 7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad i usterek.

§8.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:i 00/100), w tym podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie złotych: i 00/100). Wynagrodzenie brutto nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone jest na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2015r., stanowiącej załącznik nr 1.



M

§ 9.

Warunki płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron, zatwierdzony przez Kierownika Biura Eksploatacji, z zastrzeżeniem, że faktura wystawiona będzie nie później niż do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1, oświadczenia o braku podwykonawcy lub oświadczeń podwykonawców/ dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji umowy, że należne im wynagrodzenie za zrealizowane przez nich roboty/usługi zostało im zapłacone w całości. Wzór oświadczenia dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół końcowy odbioru robót.
4. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 stanowi warunek zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, za roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy. W przypadku braku dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma płatności faktury do wysokości określonej w zdaniu pierwszym do momentu dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców /dalszych podwykonawców bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w zapłacie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Fakturę VAT z naniesionym numerem umowy wraz z protokołem odbioru robót należy złożyć do Kancelarii Uczelni przy ul. Żwirki i Wigury 61 w Warszawie, parter, pokój 009.
6. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy:
..... potwierdzone na fakturze.
7. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek za zwłokę, określonej na podstawie art. 56 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

§10.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano-montażowe. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót (bez zastrzeżeń).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w okresie gwarancji. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. W razie wystąpienia wad Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem:



-
....., e-mail:
6. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 24 godzin w dni robocze i 48 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
 7. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Na 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynoszącego 36 miesięcy oraz po usunięciu wszystkich ujawnionych w tym okresie wad Strony sporządzają protokół odbioru.

§ 11.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad regulaminu porządku obowiązującego u Zamawiającego, a w szczególności instrukcji ppoż. i bhp.
2. Wykonawca, do chwili zwrotu terenu budowy Zamawiającemu, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności będącej podstawą do odstąpienia, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni liczonych od dnia zawarcia umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres:
.....
..... tel.: e-mail;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze, pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres wskazany w pkt 1;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową;
 - 4) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami;
 - 5) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 4 lit. b;
 - 6) w przypadku opóźnienia realizacji umowy powyżej 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z pomieszczeń Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
4. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 3, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i przedstawionych do zapłaty wynagrodzenia z uwzględnieniem § 7 oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót oraz inwentaryzacją wykonanych robót (obmiar, ilość razy cena jednostkowa netto + podatek VAT) zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.
6. Zamawiający odstępując od umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 6 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub gdy zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 30 dni, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze.
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu umowy.



5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze ugodowej, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i dwóch – dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy z kosztorysem ofertowym z dn.2015 r.

Załącznik nr 2 – Dokumentacja

Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy

Załącznik nr 4 – wzór Protokołu odbioru

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Łukasz Matusiak

APLIKANT RADCOWSKI

Łukasz Matusiak
mgr Łukasz Matusiak

KWESTOR

Jolanta Ilków
mgr Jolanta Ilków
14.12.2015 ✓

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

Załącznik nr 3 do umowy.....

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że Wykonawca (Nazwa Wykonawcy).....
w dniudokonał płatności należności wynikających z podpisanych umów tj.:

1) Nr umowy z dnia

2)

i wystawionych faktur:

1) Nr z dnia

2)

za wszelkie roboty budowlane wykonane w ramach zadania

.....
Wszystkie roboty przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych do występowania
w imieniu Podwykonawcy)

Załącznik nr 4 do umowy.....

Protokół końcowego odbioru robót

Spisany dnia.....

na budowie / obiekcie*.....

przy ulicy.....

Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel Użytkownika.....

2. Przedstawiciel Użytkownika.....

3. Przedstawiciel Zamawiającego.....

4. Przedstawiciel Zamawiającego.....

5. Przedstawiciel Wykonawcy.....

6. Przedstawiciel Wykonawcy.....

Roboty były wykonywane przez następujących Podwykonawców:

lp.	Nazwa Podwykonawcy	Realizowana robota budowlana	Uwagi	Jakość wykonanych robót
1.				
2.				
3.				

Po zapoznaniu się ze stanem wykonanych robót

.....
.....
.....

wg umowy nr z dnia,

na kwotę w czasie od dnia.....do dnia.....
stwierdziła , że roboty objęte umową zostały wykonane zgodnie z dostarczoną dokumentacją
techniczną i późniejszymi ustaleniami w terminie przewidzianym w umowie.

Termin gwarancji i rękojmi ustala się do dnia

W związku z powyższym Komisja postanowiła uznać roboty za odebrane i przekazać obiekt / pomieszczenia do użytkowania.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.

5.

2.

6.

3.

4.