

**WZÓR UMOWY**

Umowa zawarta dnia .....r. po przeprowadzeniu postępowania na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Kanclerza Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego z dnia 18 stycznia 2021 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych bez stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych w Warszawskim Uniwersytecie Medycznym w związku z art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 roku, poz.2019 z późn. zm.) o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto pomiędzy:

**Warszawskim Uniwersytetem Medycznym**, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, nazywanym w treści umowy Zamawiającym, posiadającym REGON 000288917, NIP 525-00-05-828, który reprezentuje:

Rafał Kundera – Kierownik Działu Technicznego Utrzymania Obiektów Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego na podstawie pełnomocnictwa

a ..... z siedzibą ..... , wpisaną ..... pod numerem ..... , posiadającą REGON: ..... oraz NIP: ..... , zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ”, którą reprezentuje:

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy, jest .....
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 oraz z treścią oferty z dnia ....., stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

**Prawa i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem (w tym branżowymi kierownikami robót o stosownych

- uprawnieniach), wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że sprzęt oraz urządzenia, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
  4. Wykonawca od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do momentu zakończenia prac ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z winy Wykonawcy na tym terenie oraz za uszkodzenia istniejących urządzeń i instalacji. Wykonawca odpowiada także za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników i podwykonawców Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy. Zmiana Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy, wykaz osób które będą wykonywały usługę w imieniu Wykonawcy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działania w budynku.
  9. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w wykonaniu przedmiotu umowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na własny koszt. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami z tego tytułu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania zakresu przedmiotu umowy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie Uczelni i wypełnianie przez nią zadań statutowych.
  13. Wykonawca oświadcza, że wyznaczoną osobą do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest .....  
tel. ...., email: .....

### § 3

#### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia instalacji, urządzeń i pomieszczeń w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonany

przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy pełnił będzie .....
- tel. ...., email: [att1@wum.edu.pl](mailto:att1@wum.edu.pl)

#### § 4

##### Obowiązki Stron

Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Termin realizacji, odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie ..... dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Termin ten obejmuje również okres odbioru, o którym mowa w ust. 2 oraz okres niezbędny do usunięcia ewentualnych usterek.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, składając równocześnie wszystkie niżej wymienione dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Wykaz przekazywanych dokumentów:
  - 1) Atesty na wbudowane materiały i urządzenia – 1 egz.;
  - 2) Protokoły z badań i pomiarów instalacji elektrycznych – 2 egz. (jeśli dotyczy);
  - 3) Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej w plikach .pdf, przekazana na płycie CD/DVD lub USB – 1 kpl.
4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 4 dni od daty jego zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający na piśmie poda przyczyny odmowy odbioru, z wyznaczonym terminem usunięcia stwierdzonych usterek. Usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze nie przedłuża terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez pracownika Działu Technicznego Utrzymania Obiektów, Administratora budynku i Wykonawcę zatwierdzonego przez Kierownika Działu Technicznego Utrzymania Obiektów, a w przypadku nieobecności przez osoby pełniące ich obowiązki.
6. Za termin odbioru usługi uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.

#### § 6.

##### Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złote i .... /00), w tym podatek VAT ..%

- w kwocie ... zł.
2. Wynagrodzenie brutto stanowi maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
  3. Wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
  4. Cena jednostkowa zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania postanowień umownych, powiększone o podatek VAT.

## § 7.

### Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez osoby wskazane w umowie jako upoważnione ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - a) papierowej;
  - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
  - a) daty złożenia w Kancelarii WUM, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  - b) daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół, podpisany przez osobę wskazaną w umowie jako upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy, który winien być złożony przez Wykonawcę w Kancelarii WUM lub ..... Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1, nie później niż do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę. Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego niezwłocznie.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że płatność nastąpi wyłącznie na numer rachunku bankowego, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), dalej jako „Wykaz”. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu rachunku bankowego z Wykazu niezwłocznie nie później jednak niż na trzy dni robocze przed upływem terminu płatności faktury. Zawiadomienie powinno nastąpić na adres e-mail: [rachunki@wum.edu.pl](mailto:rachunki@wum.edu.pl). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania

- płatności faktury do chwili zmiany numeru rachunkowego, który będzie znajdował się w Wykazie, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Postanowienia ust. 6 mają zastosowanie wyłącznie do Wykonawców będących czynnymi podatnikami podatku VAT w Polsce.
  8. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
    - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
    - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
  9. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5250005828.
  10. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie płatności w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019, poz. 118.).
  11. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

#### **§ 8.**

##### **Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia i utrzymania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez okres realizacji przedmiotu umowy, na następujących zasadach:
  - 1) Złożenie przed podpisaniem umowy w Dziale Technicznego Utrzymania Obiektów WUM kserokopii ważnej polisy od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum ..... złotych, z aktualnym dowodem wpłaty. Dokumenty muszą być potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
  - 2) Złożenie w Dziale Technicznego Utrzymania Obiektów WUM na co najmniej 2 dni robocze przed wygaśnięciem terminu ważności dotychczasowej polisy na kolejny okres obowiązywania ubezpieczenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem.
2. Niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przez Wykonawcę którejkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych powyżej, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy. Odstąpienie, o którym tu mowa, będzie kwalifikowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w rozumieniu § 9 ust.1 pkt 2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okoliczności wskazanej § 8 ust.1.

#### **§ 9.**

##### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Powyżej ..... dni zwłoki Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany;
  - 2) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) W przypadku uznania, że przedmiot umowy nie został wykonany, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1, Zamawiający może powierzyć wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyla prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych na zasadach określonych w ust. 1.
  - 4) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany rachunku bankowego dokonanego w trakcie realizacji umowy, bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości szkody.

#### § 10.

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz że może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi za wady na użyte materiały, zainstalowane urządzenia oraz dostarczony sprzęt na okres ..... miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o wadzie najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od daty jej wykrycia – telefonicznie nr ..... oraz pocztą elektroniczną e-mail na adres: ..... lub faksem nr ..... Datą zgłoszenia wady jest data wysłania wiadomości pocztą elektroniczną lub data nadania faksu. Jeśli wada została zgłoszona pocztą elektroniczną i faksem o dacie zgłoszenia wady przesądza data wcześniejszego zgłoszenia.
4. Naprawy gwarancyjne stanowią koszt Wykonawcy i wykonywane będą w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, w miejscu, w którym przedmiot umowy jest używany, chyba że sprzeciwia się temu istota uszkodzenia. W przypadku konieczności dokonania naprawy w innym miejscu niż miejsce używania przedmiotu Umowy, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi Wykonawca od chwili wydania niesprawnego elementu przedmiotu umowy upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy do chwili dostarczenia przedmiotu umowy na miejsce

wskazane przez Zamawiającego, po dokonaniu naprawy lub wymianie na nowy egzemplarz wolny od wad.

5. W przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę, z obowiązku naprawy gwarancyjnej, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez zgody Sądu z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego i na ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 11.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i dwóch – dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY**

KIEROWNIK  
Działu Technicznego Utrzymania Obiektów  
*inż. Rafał Kundera*

