UMOWA nr ATKB/……./2018 (wzór)

zawarta w Warszawie dnia .............. 2018 r.

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2017, poz. 1579 ze zm.) pomiędzy:

**Warszawskim Uniwersytetem Medycznym**, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, posiadającym REGON: 000288917, NIP: 525-00-05-828,

reprezentowanym przez Jana Matłachowskiego - Zastępcę Kanclerza ds. Eksploatacji

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

 1.

Przedmiotem umowy jest usługa, świadczona na terenach zielonych Zamawiającego zlokalizowanych w Warszawie w: Kampusie Banacha, w kwartale ulic Żwirki i Wigury, ks. Trojdena, Pawińskiego i Banacha, Kampusie Lindleya na wewnętrznych posesjach przy ul. Chałubińskiego 5, Oczki 1, 1A, 3, Nowogrodzkiej 73 oraz na wewnętrznych posesjach budynków przy ulicach Litewskiej 14/16, Ciołka 27, Dalibora 1 oraz Karolkowej 84, polegająca na:

1. pielęgnacji drzew poprzez cięcia techniczne, korygujące, prześwietlające, sanitarne,
2. usuwaniu gałęzi zagrażających bezpieczeństwu,
3. usuwaniu drzew suchych,
4. usuwaniu wiatrołomów (złomów i wykrotów)
5. frezowaniu pni pozostałych po usuniętych drzewach do głębokości 15 cm,
6. wywozie biomasy,
7. nasadzaniu zamiennym drzew wraz z dostarczaniem materiału (tuje typu szmaragd, jarząb szwedzki, grab kolumnowy o obwodzie pnia 12-14 cm mierzonym na wys. 1 m, z równomiernie ukształtowaną typową dla gatunku koroną oraz dobrze wykształconą bryłą korzeniową),
8. trzykrotnym wykoszeniu (czerwiec 2018 r., sierpień 2018 r. i październik 2018 r.) trawy i zielska na posesji wokół budynku przy ul. Dalibora 1 wraz zagrabieniem i wywózką biomasy,
9. zagrabieniem i wywiezieniem w okresie listopad 2018 – grudzień 2018 r. opadłych liści na posesji wokół budynku przy ul. Dalibora 1.

§ 2.

1. Ceny za usługi wymienione w § 1 będą się kształtować następująco:
2. zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew młodych o obwodzie pnia poniżej 60 cm mierzonej na wys. 130 cm, o których mowa w § 1 pkt. 1) i 2) wraz wywózką biomasy – ……**0** zł brutto za 1 drzewo (słownie: …………….),
3. zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew starych o obwodzie pnia powyżej 60 cm mierzonej na wys. 130 cm, o których mowa w § 1 pkt. 1) i 2) wraz z wywózką biomasy – ……….. zł brutto za 1 drzewo (słownie: ……………),
4. za 1cm usuwanego drzewa, którego obwód liczony jest na wysokości 130 cm wraz z frezowaniem pnia do głębokości 15 cm wraz z wywózką biomasy – …… zł brutto za 1 cm (słownie: ……..).
5. jednokrotne skoszenie trawy i zielska na posesji wokół budynku przy ul. Dalibora 1 wraz z ich zgrabieniem i wywiezieniem – …… zł brutto za 1 m2 (słownie: …………).
6. zgrabienie i wywiezienie opadłych liści na posesji wokół budynku przy ul. Dalibora 1 ……… zł brutto za 1 m2 (słownie: ……………).
7. dostarczenie i nasadzenie 1 szt. tui szmaragd o obwodzie pnia 12-14 cm mierzonym na wysokości 1 m z równomiernie ukształtowaną, typową dla gatunku koroną oraz dobrze wykształconą bryła korzeniową – …….. zł brutto za 1 szt. (słownie: ……………….).
8. Dostarczenie i nasadzenie 1 szt. jarzębu szwedzkiego lub grabu kolumnowego obwodzie pnia 12 -14 cm mierzonym na wysokości 1 m z równomiernie ukształtowaną, typową dla gatunku koroną oraz dobrze wykształconą bryłą korzeniową - zł brutto za 1 szt. (słownie: ……….)
9. Ceny określone w ust. 1 są zgodne z ofertą wykonawcy z dnia ……..2018 r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i nie ulegną zmianie w trakcie trwania umowy.

§ 3.

1. Zabiegi pielęgnacyjne drzew, o których mowa w § 1 umowy, wykonywane będą zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego na podstawie odrębnie składanych zleceń.
2. Nasadzenia zamienne, o których mowa w § 1 pkt 7 umowy będą wykonywane przy zachowaniu następujących warunków:
* - wykopanie dołu o średnicy 2razy większej niż średnica bryły korzeniowej sadzonego drzewa,
* - całkowita zaprawa dołu ziemią urodzajną z dodatkiem hydrożeli oraz wolno uwalniających się nawozów; nie dopuszcza się użycia ziemi wykopanej z dołu pod drzewo do zasypywania dołów,
* -wykonanie misy o regularnym okrągłym kształcie i średnicy min. 100 cm i głębokości 5 cm wokół drzewa,
* - ściółkowanie średnio zmieloną, przekompostowaną korą drzew iglastych całej powierzchni misy, warstwą 5-cio centymetrową (do powierzchni gruntu rodzimego) z zachowaniem 2,5 – 5 cm odstępu między ściółką a nasadą pnia,
* - ułożenie rur drenarskich wykonane równolegle z wypełnieniem dołów ziemią urodzajną, bryły korzeniowe należy dwukrotnie owinąć rurą drenarską, końcówkę rury drenaraskiej należy zakończyć wlewem zamocowanym w gruncie. Rura drenarska perforowana z PE o średnicy 60 mm, wlew z HDPE o średnicy 60 mm, zaślepka z aluminium malowana,
* - stabilizacja drzewa w gruncie poprzez opalikowanie trzema palikami toczonymi o średnicy 7 cm i wysokości 250 cm, paliki należy połączyć ze sobą pojedynczą poprzeczką z półpalika umieszczoną u góry, przymocowanie drzewa do palików za pomocą elastycznej taśmy parcianej.
1. Zawiadomienia Wykonawcy w formie zlecenia o każdorazowej potrzebie przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych drzew będzie dokonywał upoważniony pracownik Zamawiającego na piśmie na adres …………. lub e-mailem na adres: ………… a w przypadku zagrożenia życia ludzkiego telefonicznie na numer telefonu ………….
2. Zgłoszenie dokonane telefonicznie będzie następnie potwierdzone pisemnie.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, o którym mowa
w ust. 3, dokona pomiarów i przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania wycenę danej usługi.
4. Wykonawca przeprowadzi zabiegi pielęgnacyjne drzew w terminie 7 dni od momentu zaakceptowania przez Zamawiającego wyceny, o której mowa w ust. 5.
5. W przypadku wystąpienia wiatrołomu (złom, wykrot) Wykonawca zobowiązany jest do jego usunięcia w ciągu 24 godzin, a w przypadku zagrożenia życia ludzkiego 4 godzin od momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia telefonicznego, o którym mowa w ust.3, natomiast frezowanie pnia i wywóz biomasy nastąpi w terminie do 7 dni liczonych od momentu usunięcia wiatrołomu. Wycena dokonanych prac nastąpi po ich zakończeniu, w oparciu o ceny określone w § 2 ust. 1 pkt 3).
6. Do koszenia trawy i grabienia liści Wykonawca przystąpi w terminie 5 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia w formie zlecenia na adres, o którym mowa w ust. 3.
7. Nasadzenia zamienne Wykonawca dokona w ciągu 30 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia w formie zlecenia na adres, o którym mowa w ust. 3
8. Odbiór wykonanych prac odbywał się będzie każdorazowo na podstawie protokołu podpisanego przez strony. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy
9. Usługi związane z realizacją niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00 z wyjątkiem usuwania wiatrołomów stanowiących zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi lub grożących uszkodzeniem mienia. W tym przypadku likwidacja zagrożenia musi nastąpić w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia, które może być przekazane również w soboty, niedziele i święta.
10. Na wykonane nasadzenia zamienne Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty wykonania usługi określonej w protokole odbioru.

§ 4.

1. Zgłoszenia konieczności kolejnego nasadzania zamiennego w ramach gwarancji, o której mowa w § 3 ust. 12 Zamawiający będzie dokonywał na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy, o których mowa w § 3 ust.3.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia konieczności nasadzenia zamiennego w ramach gwarancji, o której mowa w § 3 ust. 12, dokona tego nasadzenia.
3. Odbiór nasadzenia dokonanego w ramach gwarancji odbywał się będzie każdorazowo na podstawie protokołu podpisanego przez strony. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Nowo nasadzone drzewo będzie objęte dwuletnią gwarancją, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 12.
5. Jeżeli Wykonawca opóźni się z wykonaniem nasadzenia zamiennego o co najmniej 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 , Zamawiający jest uprawniony do zakupu nowego drzewa (identycznego jak drzewo objęte gwarancją) i jego nasadzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu koszty i wydatki poniesione na zakup i nasadzenie drzewa w terminie 7 dni od dnia przedstawienia odpowiedniego żądania, a także do objęcia go dwuletnią gwarancją.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków określonych niniejszą umową oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym również skutki wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji oraz szkód wyrządzonych przez zatrudnionych pracowników – wobec Zamawiającego i osób trzecich. Kwota odszkodowania naliczonego przez Zamawiającego będzie potrącana z najbliższej płatności, przypadającej na co najmniej 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy kwoty odszkodowania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Wykonawcy.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne uprawnienia i inne wymagane prawem polskim zezwolenia do wykonywania czynności opisanych w umowie, a zatrudnieni przy wykonywaniu usług pracownicy posiadają niezbędne uprawnienia, dopuszczenia lekarskie oraz przewidziane prawem szkolenia BHP i stanowiskowe.
2. Zabezpieczenie w niezbędny sprzęt, narzędzia, ochrona BHP leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

* 1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za każdorazowe wykonanie prac, o których mowa
	w § 1 pkt. 1) oraz 2) będzie określane wg. stawek podanych w § 2 ust. 1 pkt. 1) i 2).
	2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za każdorazowe wykonanie prac, o których mowa
	w § 1 ust. 1 pkt. 3)–6) będzie określane wg stawek za 1 cm podanych w § 2 ust. 1 pkt. 3)
	i pomnożonych przez faktyczny obwód pnia (mierzony w centymetrach), określony
	w danym zleceniu.
	3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za każdorazowe wykonanie prac, o których mowa
	w § 1 pkt. 7)-9) będzie określane wg. stawek podanych w § 2 ust. 1 pkt. 4–7).
	4. Wyliczona wg ust. 1, 2 i 3 kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty związane
	z realizacją usług, o których mowa w § 1 oraz § 3 ust. 2.
	5. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty należności za wykonaną usługę
	w terminie do 30 dni od daty złożenia w Kancelarii Zamawiającego, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009 oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
	6. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez strony.
	7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury VAT w terminie nie później niż
	do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę, potwierdzoną sporządzonym protokołem. Faktura wraz z protokołem odbioru winna zostać niezwłocznie złożona w Kancelarii Zamawiającego.
1. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 684).

§ 8.

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że łączna wartość przedmiotu umowy, o którym mowa
	w § 1 nie przekroczy kwoty …………brutto złotych (słownie zł……….). Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem zadań opisanych w § 1 i § 3 ust.2.
	2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem maksymalnym.
	3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania przedmiotu umowy w zakresie ilościowym i wartościowym. Wykonawcy w takim przypadku nie będzie przysługiwać jakiekolwiek roszczenie z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w pełnym zakresie ilościowym lub wartościowym.

§ 9.

1. Osobami wskazanymi do kontaktów w sprawie nadzoru i koordynowania prac ze strony
Wykonawcy są administratorzy nieruchomości, na terenie których realizowana jest usługa określona w §1.
2. Osobami wskazanymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
3. Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego-Kampusy,
4. Z-ca Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego-Kampusy.

§ 10.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zleconego przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w trybie § 3 ust. 1-11, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie 1 dnia od dnia pisemnego (e-mail) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust .1 zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności stron.
3. W przypadku nie usunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, zostanie w obecności stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. W przypadku braku przedstawiciela jednej ze stron umowy protokół sporządzony przez drugą stronę podczas wizji lokalnej jest wiążący.
5. Nie usunięcie nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 1 będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.
6. Zamawiający może zlecić poprawienie lub dalsze wykonanie czynności, o której mowa
w ust. 1 innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiający ma prawo do naliczania następujących kar umownych:
2. za nieterminowe wykonanie zlecenia o którym mowa w § 1 pkt. 1)-3) oraz pkt. 5)-9)
w wysokości 100 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 10 ust. 1;
3. za nieterminowe wykonanie zlecenia, o którym w mowa w § 1 pkt4), w wysokości 500 złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 7;
4. za nieterminowe wykonanie nasadzenia zamiennego w ramach gwarancji, o której mowa w § 3 ust. 12 wysokości 100 złotych brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 4 ust. 2. Jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z uregulowań § 4 ust. 5;
5. w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
6. w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
7. stwierdzenia przez Zamawiającego wady prawnej przedmiotu umowy,
8. opóźnienia w wykonaniu zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, przekraczającego 30 dni, chyba że zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy powstały z przyczyn niezależnych do Wykonawcy.
	1. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu
	w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy.
	2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1)-3) bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy przez Zamawiającego o wysokości kar umownych oraz tytule ich naliczania.
	3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody.
	4. Na okoliczność wystąpienia szkody strony sporządzą protokół określający datę oraz rodzaj szkody. Protokół zostaje podpisany przez strony, przepis § 10 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12.

* + - 1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 31.03.2019 r. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku wyczerpania kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
			2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
			3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
	1. zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie,
	2. powtarzających się niedokładności lub uchybień w wykonywaniu umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu Wykonawcy.
1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
3. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo w terminie 14 dni, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY:**

Załącznik nr 2

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA PRAC**

**Sporządzony:**

Miejscowość: ……………………..……data:……………………

Na podstawie: ……………………………….................................

*(nr /umowy)*

**Pomiędzy:**

Zamawiającym :

 .……………………………………………

a *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa )*

Wykonawcą:

 ………………………………………………

 *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)*

Przedmiot zamówienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres wykonanych prac | Termin wykonania prac | Miejsce wykonania prac |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Odbiorca przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane prace

Uwagi:

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający:** **Wykonawca:**

Załącznik nr 3

**PROTOKÓŁ DOTYCZĄCY STWIERDZONYCH UCHYBIEŃ**

**Sporządzony:**

Miejscowość: ……………………..……data:……………………

Na podstawie: ……………………………….................................

*(nr /umowy)*

**Pomiędzy:**

Zamawiającym :

 .……………………………………………

a *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa )*

Wykonawcą:

 ………………………………………………

 *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)*

Przedmiot zamówienia:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres stwierdzonych uchybień  | Sposób usunięcia uchybień | Miejsce wykonania prac |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Zamawiający:** **Wykonawca:**

Załącznik nr 4

**PROTOKÓŁ ODBIORU NASADZENIA ZAMIENNEGO W RAMACH GWARANCJI**

**Sporządzony:**

Miejscowość: ……………………..……data:……………………

Na podstawie: ……………………………….................................

*(nr /umowy)*

**Pomiędzy:**

Zamawiającym :

…………………………………………………

a *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa )*

Wykonawcą:

 ………………………………………………

 *(Nazwa i adres/pieczęć firmowa)*

Przedmiot naprawy gwarancyjnej:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres wykonanych prac | Termin wykonania prac | Miejsce wykonania prac |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Odbiorca przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane nasadzenia zamienne dokonane w ramach gwarancji.

Uwagi:

………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

**Zamawiający:** **Wykonawca:**