

UMOWA NR/ATT/...../...../2013
dnia r. w Warszawie
(Umowa na usługi o wartości poniżej równowartości 14 000,00 €)

Zawarta pomiędzy:

1. **Warszawskim Uniwersytetem Medycznym**, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa
(REGON: 000288917, NIP: 525-00-05-828), reprezentowany przez:
mgr Jana Matłachowskiego – Zastępcę. Kanclerza WUM ds. Eksploatacji, zwanym w dalszej części
umowy Zamawiającym, a

2.

.....(REGON:
....., NIP:.....), zwanego w dalszej części umowy Wykonawcą, o
następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. operatu szacunkowego wyceny aktualnej wartości rynkowej gruntu o powierzchni 3.012 m², zabudowanego budynkiem nr 12-cz (dawnej pralni), położonego w Warszawie przy ul. Banacha 1A, 1B, stanowiącego część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 4, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1M/00147783/8, opisanego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 umowy,
2. operatu szacunkowego rynkowej wartości stawki czynszu dzierżawnego dla powyższej nieruchomości.

Wycena dokonywana jest dla celów własnych.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na okres do dnia r.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Dokonać oględzin wycenianej nieruchomości. O terminie i miejscu oględzin Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego.
2. Wykonać operat szacunkowy w 2 egzemplarzach.

§ 4.

1. Wykonawca sporządzi wycenę nieruchomości na piśmie w formie operatu szacunkowego.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego, do udzielania wyjaśnień w sprawach objętych zamówieniem.
2. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do współdziałania przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odbioru wyceny jest Adrianna Rogowska, Biuro Eksploatacji, Tel 22 57 20 488

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7, całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, w wysokości kwoty brutto zł (słownie złotych:).

§ 7.

1. Za termin wykonania wycen, przyjmuje się datę złożenia prac w siedzibie Zamawiającego.
2. Dowodem dokonania odbioru będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru prac w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony. Protokół jest dokumentem stwierdzającym wykonanie danych prac oraz stanowi podstawę do wystawienia rachunku.

§ 8.

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku nie później niż w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia rachunku nie wcześniej niż w dniu protokolarnego odbioru prac przez Zamawiającego.

§ 9.

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od naliczania kar z tytułu nieterminowego wykonania wyceny.
3. Strony zobowiązują się zapłacić następujące kary:
 - A) Zamawiający Wykonawcy z tytułu:
odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6,
 - B) Wykonawca Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w wycenie, w wysokości 0,1 % ceny (wraz z podatkiem VAT), określonej w § 6, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na usunięcie wad, naniesienie poprawek i uzupełnień.
4. W przypadku gdy przez Zamawiającego poniesiona zostanie szkoda i szkoda ta przewyższy wysokość naliczonych kar Zamawiający będzie dochodził odszkodowania w zakresie różnicy pomiędzy wysokością szkody i wysokością naliczonych kar.

§ 10.

Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.

§ 11.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu w formie pisemnej. W takich przypadkach obowiązują adresy określone w powiadomieniu.
2. Przesłaną korespondencję na adres wskazany przez Strony, uważa się za doręczoną z dniem awizowania, nawet w przypadku, gdy Strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej Strony.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Ewentualne spory pomiędzy Stronami wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego .

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA