

Umowa na wykonanie okresowych kontroli obiektów WUM (wzór)

Umowa zawarta dniar. po przeprowadzeniu postępowania w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.)

pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, nazywanym w treści umowy Zamawiającym, posiadającym REGON: 000288917, NIP: 525-00-05-828, który reprezentuje:

Rafał Kundera – Kierownik Działu Technicznego Utrzymania Obiektów Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego na podstawie pełnomocnictwa nr AO-UP/0151/306/2016 z dnia 06.12.2016r., a

..... z siedzibą, wpisaną
..... pod numerem,
posiadającą REGON: oraz NIP:,
zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ”, którą reprezentuje:

.....

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie w obiektach Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w tym wszelkich obliczeń, opracowań i dokumentacji.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, należy wykonać zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. **Dz.U. z 2020 roku, poz.1333**), z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** oraz z treścią oferty z dnia, stanowiącą **Załącznik nr 1/1A** do umowy.
3. Wykaz obiektów objętych Przedmiotem umowy stanowi **Załącznik nr 1/A** do umowy.
4. Usługi będące przedmiotem umowy będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.

§ 2.

Termin realizacji, odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia** r. Termin ten obejmuje również okres odbioru, o którym mowa w ust. 2 oraz okres niezbędny do usunięcia ewentualnych usterek.
2. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, składając równocześnie wszystkie niżej wymienione dokumenty niezbędne do rozpoczęcia czynności odbioru.
3. Wykaz przekazywanych dokumentów:
 - 1) Protokoły z badań i pomiarów instalacji elektrycznych – 2 egz. (z pieczętkami i podpisami uprawnionych osób);

- 2) Dokumentacja szczegółowa zgodna z Opisem Przedmiotu Zamówienia w wersji elektronicznej w plikach .pdf, przekazana na płycie CD/DVD lub USB – 1 kpl. (z pieczętkami i podpisami uprawnionych osób)
- 3) Atesty, certyfikaty, świadectwa wzorcowania mierników wielkości elektrycznych oraz wszelkich innych urządzeń użytych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 4 dni od daty jego zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający na piśmie poda przyczyny odmowy odbioru, z wyznaczonym terminem usunięcia stwierdzonych usterek. Usunięcie usterek stwierdzonych przy odbiorze nie przedłuża terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez pracownika Działu Technicznego Utrzymania Obiektów, Administratora budynku i Wykonawcę zatwierdzonego przez Kierownika Działu Technicznego Utrzymania Obiektów, a w przypadku nieobecności przez osoby pełniące ich obowiązki.
6. Za termin odbioru usługi uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznając ją za datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem o stosownych uprawnieniach, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami posiadającymi certyfikat na znak bezpieczeństwa CE oraz wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta sprzętu, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że sprzęt oraz urządzenia, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania pracowników i podwykonawców Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni od daty zawarcia umowy. Zmiana Harmonogramu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy, wykaz osób które będą wykonywały usługę w imieniu Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek jego działania w budynku.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu wykrytych w budynku wszelkich nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem instalacji elektrycznych oraz odbiorników do niej na stałe przyłączonych, mających wpływ na bezpieczeństwo obsługi i prawidłowe ich funkcjonowanie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołów z badań i pomiarów (również w wersji elektronicznej, format .pdf) oraz w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przestania skanem zakresu prac niezbędnych do ich usunięcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania zakresu przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie Uczelni i wypełnianie przez nią zadań statutowych.
12. Wykonawca oświadcza, że wyznaczoną osobą do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest
tel., email:

§ 4.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia instalacji, urządzeń i pomieszczeń w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Zgłoszone przez Wykonawcę wykryte uszkodzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający usunie w terminie 14 dni. Po dokonaniu tych napraw Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów sprawdzających i wystawienia protokołu pomiaru bez uwag, z wyłączeniem tych pomieszczeń, co do których Zamawiający podejmie decyzje o wyłączeniu z eksploatacji.
3. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności administratora obiektu lub innego upoważnionego przedstawiciela przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że nadzór nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy pełnił będzie Pan
tel., tel., email: att1@wum.edu.pl

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł brutto

(słownie: złote i/00), w tym podatek VAT ..% w kwocie zł.

2. Wynagrodzenie brutto stanowi maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego i nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 i 1A do umowy.
4. Cena jednostkowa zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania postanowień umownych, powiększone o podatek VAT.

§ 6.

Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru podpisany przez osoby wskazane w umowie jako upoważnione ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - a) papierowej;
 - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2018 poz. 2191).
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od:
 - a) daty złożenia w Kancelarii WUM, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009, oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT.
 - b) daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół, podpisany przez osobę wskazaną w umowie jako upoważnioną ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy, który winien być złożony przez Wykonawcę w Kancelarii WUM lub Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 1, nie później niż do 15. dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę. Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego niezwłocznie.
6. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że płatność nastąpi wyłącznie na numer rachunku bankowego, który znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.), dalej jako „Wykaz”. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu rachunku bankowego z Wykazu niezwłocznie nie później jednak niż na trzy dni robocze przed upływem terminu płatności faktury. Zawiadomienie powinno nastąpić na adres e-mail: rachunki@wum.edu.pl. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności faktury do chwili zmiany numeru rachunkowego, który będzie znajdował się w Wykazie, bez prawa żądania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ust. 6.
8. Postanowienia ust. 7 mają zastosowanie wyłącznie do Wykonawców będących czynnymi

podatnikami podatku VAT w Polsce.

9. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
10. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP 5250005828.
11. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie płatności w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2019, poz. 118.).
12. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w umowie. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

§ 7.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad regulaminu porządku obowiązującego u Zamawiającego, a w szczególności instrukcji ppoż. i bhp.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przez Wykonawcę którychkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych powyżej, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy. Odstąpienie, o którym tu mowa, będzie kwalifikowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w rozumieniu § 9 ust. 1 pkt 2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okoliczności wskazanej § 8 ust. 1.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną część umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:

- 1) za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Powyżej 30 dni zwłoki Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany;
 - 2) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) W przypadku uznania, że przedmiot umowy nie został wykonany, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1, Zamawiający może powierzyć wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, co nie uchyla prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych na zasadach określonych w ust. 1.
 - 4) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany rachunku bankowego dokonanego w trakcie realizacji umowy, bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT dotyczącej realizacji przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości szkody.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
5. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w przypadku braku porozumienia przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym – dla Wykonawcy i dwóch – dla Zamawiającego.

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 1/A– Wykaz obiektów

Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

WYKONACA

ZAMAWIAJĄCY