**UMOWA NR ATKB/ /2018 (wzór)**

zawarta w dniu ………………………….. r. w Warszawie

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), pomiędzy:

**Warszawskim Uniwersytetem Medycznym** z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61,02-091 Warszawa, posiadającym REGON: 000288917 oraz NIP: 525-00-05-828, zwanym dalej w umowie **„ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

**mgr Jana Matłachowskiego – Zastępcę Kanclerza WUM ds. Eksploatacji**

a

o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

**1.** Wykonanie usługi dezynsekcji i deratyzacji w obiektach Zamawiającego w/g wykazu budynków i zakresu czynności stanowiącego załącznik nr 1 do umowy:

 **1.1.** Etap pierwszy – dezynsekcja i deratyzacja w czerwcu,

 **1.2**. Etap drugi – dezynsekcja i deratyzacja w lipcu,

 **1.3.** Etap trzeci - dezynsekcja i deratyzacja we wrześniu,

 **1.4**. Etap czwarty – dezynsekcja i deratyzacja w październiku,

 **1.5.** Etap piąty – dezynsekcja i deratyzacja w grudniu,

 **1.6.** Etap szósty– dezynsekcja i deratyzacja w lutym 2019 r.

**2.** Wykonanie dezynsekcji pluskiew w domach studenckich w zależności od potrzeb. Maksymalna ilości dezynsekcji i wykaz budynków zawarte są w załączniku nr 2 do umowy.

**2.1.** Usługa dezynsekcji pluskiew będzie przeprowadzana na odrębne zlecenie telefoniczne lub e-mailowe kierownika domu studenta w terminie do 48 godzin od powiadomienia.

**2.2.** Skuteczność jednorazowej dezynsekcji pluskiew ustala się na okres dwóch miesięcy. Jeśli w okresie dwóch miesięcy od daty przeprowadzenia dezynsekcji w danym pomieszczeniu pluskwy nadal będą się znajdować, Wykonawca ponowi dezynsekcję na własny koszt.

**3.** Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z zakresem prac będących przedmiotem umowy określonym w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń.

**§ 2. Realizacja umowy**

**1.** Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne uprawnienia i inne wymagane prawem polskim zezwolenia do wykonania czynności opisanych w umowie.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi.

**3.** Zabezpieczenie w niezbędny sprzęt, ochrona BHP obiektu w czasie wykonywania zadania, leży po stronie Wykonawcy.

**4.** Ustalone na podstawie oferty z dnia. 2018 r. (załączniki nr 1 i 2) wynagrodzenie brutto wynosi …….. PLN (słownie: …………………) przy czym:

 **4.1.** Za czynności wyszczególnione w § l ust.1.1 – …….. PLN brutto (słownie: ……….). Wynagrodzenie zawiera: wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § l ust. 1.1.

 **4.2.**Za czynności wyszczególnione w § l ust. l.2 – ……. PLN brutto (słownie: …………). Wynagrodzenie zawiera: wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § l ust. 1.2.

 **4.3.**Za czynności wyszczególnione w § l ust. l .3. – ………… PLN brutto (słownie: …………..). Wynagrodzenie zawiera: wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § l ust. 1.3.

 **4.4.**Za czynności wyszczególnione w § l ust. l.4. – ………….. PLN brutto (słownie: ………..). Wynagrodzenie zawiera: wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § l ust. 1.4.

 **4.5.**Za czynności wyszczególnione w § l ust. l.5. – ………. PLN brutto (słownie: ……….). Wynagrodzenie zawiera: wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § l ust. 1.5.

 **4.6.**Za czynności wyszczególnione w § l ust. l.6. – ……… PLN brutto (słownie: ……………..). Wynagrodzenie zawiera: wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § l ust. 1.6.

 **4.7.** Zausługę dezynsekcji pluskiewwyszczególnioną w§ l ust. 2. **– …….** PLN brutto (słownie: ………….). Wynagrodzenie zawiera: wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania opisanego w § l ust. 2.

**5.** Wymienione w ust. 4 wynagrodzenie jest maksymalne i nie może być podwyższone przy realizacji umowy.

**6.** Wykonanie usługi określonej:

 **6.1.** w § l ust. 1.1 nastąpi w terminie do 30 czerwca 2018 r.

 **6.2.** w § l ust. l.2 nastąpi w terminie do 31 lipca 2018 r.

 **6.3.** w § l ust. 1.3 nastąpi w terminie do 30 września 2018 r.

 **6.4.** w § l ust. 1.4 nastąpi w terminie do 31 października 2018 r.

 **6.5.** w § l ust. 1.5 nastąpi w terminie do 31 grudnia 2018 r.

 **6.6.** w § l ust. 1.6 nastąpi w terminie do 28 lutego 2019 r.

 **6.7.** w § l ust. 2 nastąpi w zależności od potrzeb.

**§ 3. Płatność**

**1.** Płatność nastąpi po prawidłowo wykonanej usłudze, oddzielnie za każdy etap określony w § 1 - w terminie do 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę do Kancelarii Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa dokumentów:

 **1.1.** Oryginału prawidłowo wystawionych faktur, dla każdego budynku oddzielnie, za wykonanie prac określonych w § l ust. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6. i ust. 2, w których była wykonywana usługa oraz z naniesionym numerem umowy.

 **1.2.** Protokołów wykonania prac z klauzulą: *„wykonano bez zastrzeżeń",* podpisanych przez upoważnionych kierowników sekcji lub administratorów budynków, w których czynności były wykonywane.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego, po miesiącu w którym wykonano usługę. Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego niezwłocznie. Protokoły odbioru powinny być dołączone przez Wykonawcę do odpowiednich faktur.

**3**. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na oryginale faktury.

**4.** Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 4. Kary umowne.**

**1.** Za szkodę powstałą w mieniu Zamawiającego i zdrowiu jego pracowników oraz zwierząt laboratoryjnych lub analogicznie osób trzecich, w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie pełnej wysokości szkody.

**2.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z należnego wynagrodzenia kwoty równej niespornej wysokości szkody.

**3.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

 **3.1.** 0,5% wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 2 ust. 4.l) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania postanowień umownych,

 **3.2.** 0,5% wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 2 ust. 4.2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania postanowień umownych,

 **3.3.** 0,5% wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 2 ust. 4.3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania postanowień umownych,

 **3.4.** 0,5% wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 2 ust. 4.4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania postanowień umownych,

**3.5.** 0,5% wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 2 ust. 4.5) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania postanowień umownych,

**3.6.** 0,5% wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 2 ust. 4.6) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania postanowień umownych,

**3.7.** 0,5% wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 2 ust. 4.7) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie wykonania postanowień umownych,

**3.8.** 10% wynagrodzenia brutto (zgodnie z § 2 ust.4), w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

**4.** W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016, poz. 684 j.t).

**5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeśli szkoda będzie wyższa niż kara umowna, strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną.

**§ 5. Postanowienia końcowe.**

**1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**2.** Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

**3.** W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**4.** Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze bezpośrednich mediacji, a w przypadku braku porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**5.** Umowa zawiera dwa załączniki:

 **5.1.** Wykaz budynków, terminy przeprowadzenia dezynsekcji i deratyzacji wraz z wyceną – załącznik nr 1.

 **5.2.**  Wykaz budynków do dezynsekcji pluskiew wraz z wyceną – załącznik nr 2.

**6.** Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**